

MUNICIPALITÉ DE PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS



SÉANCE ORDINAIRE 10 AÔUT 2020

1 – Projet d'ordre du jour

Ordre du jour accepté tel que rédigé et communiqué.

1-b) Période de questions du public

**2.1- Adoption et suivi du procès-verbal de la
séance ordinaire tenue le 13 juillet 2020**

**2.2- Adoption et suivi du procès-verbal de la
séance extraordinaire tenue le 28 juillet 2020**

(REPORTÉ POUR LIBÉLLÉ)

3- Comptes à payer – juillet 2020 de plus de 3 000 \$

AGENCE POUR VIVRE CHEZ SOI	
TOTAL	10 542.35
ÉNERGIES SONIC INC.	
TOTAL	6 843.58
ATELIER VAGABOND	
TOTAL	3 090.53

3- Comptes à payer – juillet 2020 de plus de 3 000 \$

JAMBETTE INC.

TOTAL

23 605.82

MRC DE CHARLEVOIX

TOTAL

115 661.55

OBV / CHARLEVOIX

MONTMORENCY

TOTAL

5 973.64

3- Comptes à payer – juillet 2020 de plus de 3 000 \$

TRANSPORT DENIS BOUCHARD

TOTAL

25 639.24

VITRERIE GILBERT

TOTAL

10 117.80

ÉPICERIE DU VILLAGE INC.

TOTAL

4 840.18

3- 1 Liste des chèques et des paiements

effectués suivant les comptes acceptés en juillet 2020, les résolutions ainsi que les dépenses effectuées en vertu du règlement no 632 .

4.1- Avis de motion – modifiant le règlement de zonage numéro 603

- Apporter une précision à la notion de site boisé pour faciliter l'application d'une disposition relative à la coupe d'arbres dans les zones habitation et villégiature de réserve;

- Abroger une disposition relative à un usage spécifiquement autorisé lorsque l'usage est déjà autorisé de manière générale. Plus précisément, abroger l'usage « station de ski » à titre d'usage spécifiquement autorisé dans les zones RC-1, RC-2 et RC-3 puisse qu'il est déjà autorisé à titre d'usage général dans ces mêmes zones.

4.1.1- Dépôt et présentation du premier projet de règlement numéro 651

modifiant le règlement de zonage numéro 603 afin de modifier une disposition relative à la notion de site boisé et de corriger une redondance relative à un usage autorisé à la fois de manière générale et spécifique dans la même zone.

4.1.2- Adoption du règlement no 648

Règlement modifiant le règlement 630 portant sur la qualité de vie afin de modifier la section concernant les animaux dans le but notamment de se conformer au Règlement d'application de la Loi visant à favoriser la protection des personnes par la mise en place d'un encadrement concernant les chiens.

4.1.3- Adoption du règlement no 649

modifiant le règlement no 585 de permis et certificats afin d'insérer des dispositions relatives aux déclarations de travaux et exempter certains travaux de l'obligation d'obtenir un certificat d'autorisation.

5.1- Formation première ligne – Pompier 1

candidatures de M. Philippe B.Dufour et de Richard Bouchard.

5.2- Soumission – Boîte de tranchée

Suite à l'indisponibilité de l'équipement chez NCN LTÉE :

Soumission de United Rentals : **14 091.11\$**

-Subvention MAMH : 6 396\$

-Municipalité des Éboulements : 3 847\$

-Municipalité de Petite-Rivière : **3 847\$**

5.3- Coupe des aulnes – Hors périmètre

Travaux effectués par Transport Guyllain Tremblay
au montant de plus ou moins 4 500.00\$.

5.4- Travaux intersection chemin du Rigolet et du Hameau

Nécessité de faire un fossé de chaque côté du chemin qui se rend à la boule de virée, afin d'éviter que l'eau descende sur les terrains aménagés des contribuables.

Coût des travaux : 10 000.00\$;

5.5- Servitude Gérard M.Bouchard

Accepter le contrat à intervenir avec le chemin de fer

5.6- Asphaltage – Multi-Bois Phase 3B

Le promoteur procédera prochainement à l'asphaltage de la phase 3B, il restera 40 m de gravier pour rejoindre l'asphalte jusqu'à notre ponceau situé au début du projet ;

**Procéder au raccordement à l'asphalte existante ;
coût des travaux : 8 250.00\$;**

**5.7- Demande de permis de construction sur les lots
4 792 946 et 5 100 617 (chemin Pierre-Perreault –
Construction de deux résidences de tourisme réunies
sous le concept Réflexion-Maisons Miroirs**

Acceptation de la recommandation du comité consultatif de l'urbanisme et autorise le responsable de l'émission des permis, à émettre ledit permis demandé.

RÉFLEXION - MAISONS MIROIRS

NOUVEAU BÂTIMENT, PETITE-RIVIÈRE-SAINTE-FRANÇOIS (QC)



LISTE DES FEUILLES DE PLAN D'ARCHITECTURE

A-000	PAGE FRONTISPICE
A-001	PERSPECTIVES EXTÉRIEURES
A-010	NOTES ET LÉGENDES
A-011	NOTES ET LÉGENDES (SUITE)
A-051	IMPLANTATION
A-200	VUE EN PLAN - DALLE
A-201	VUE EN PLAN - RDC
A-202	VUE EN PLAN - TOITURE
A-301	ÉLÉVATIONS
A-302	ÉLÉVATIONS ET COUPE TRANSVERSALE
A-303	COMPOSITIONS TYPES PLAN ET ÉLÉVATIONS CABANON
A-401	PLAN DES PLAFONDS RÉFLÉCHIS
A-501	DÉTAILS
A-901	MOBILIERS INTÉGRÉS
A-902	MOBILIERS INTÉGRÉS
A-903	MOBILIERS INTÉGRÉS

REFLEXION - MAISONS MIROIRS
Petite-Rivière-Saint-François, QC

001 - 2019

Architecture

**BOURGEDIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

ARCHITECTURE

PLANS ÉMIS POUR SOUMISSION
LE 9 JUILLET 2019

Municipalité de Petite-Rivière-Saint-François

SÉANCE AOÛT 2020



RÉFLEXION - MAISONS MIROIRS
Petite-Rivière-Saint-François, Qc

001 - 2019

CONTRACTANT

**BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

1100, RUE DE LA SAISON, 100, BORD-BEAU, MONTRÉAL, QUÉBEC H3T 1M7

Architecte / Décorateur

Mécanisme / Électrique

Notes

10

1100, RUE DE LA SAISON, 100, BORD-BEAU, MONTRÉAL, QUÉBEC H3T 1M7

0110-000

0110-001



ARCHITECTURE

Perspectives extérieures

DATE DE LA

A.C.

PROJET

Auxerre

PROJET

PROJET

COMMISSION

DATE

2018-07-09

PROJET

A-001

5.8- Demande de permis de construction d'une remise au 15 chemin du Domaine-du-Ruisseau

Acceptation de la recommandation du comité consultatif de l'urbanisme et autorise le responsable de l'émission des permis, à émettre ledit permis demandé

**5.9- Demande de permis de construction sur le lot 4
791 692 (rue Principale) – Construction d’une maison
unifamiliale isolée.**

Acceptation de la recommandation du comité consultatif de l’urbanisme et autorise le responsable de l’émission des permis, à émettre ledit permis demandé.

5-10 Demande de permis de construction d'un garage isolé sur le lot 6 105 214 (rue Principale)

Acceptation de la recommandation du comité consultatif de l'urbanisme et autorise le responsable de l'émission des permis, à émettre ledit permis demandé.

5.11 Demande de permis de construction sur le lot
sur le lot 4 792 871 (chemin Alfred-Pellan) –
Construction d'une maison unifamiliale isolée

Acceptation de la recommandation du comité consultatif de l'urbanisme et autorise le responsable de l'émission des permis, à émettre ledit permis demandé.

5.12-Demande de permis de résidence de touriste – Michael Bouchard 1055, route 138

La modification de zonage avait été accordée par le conseil mais le règlement no 627 est entrée en vigueur et est venu limiter les résidences de tourisme;

Nécessité de modifier le libellé du règlement no 627 afin d'accepter que cette propriété s'enregistre à la CITQ;

Révision prévue en septembre

6- Prise d'acte de la liste des permis émis en juillet 2020

Le conseil municipal prend acte des permis d'émis en juillet 2020

7- Courrier de juillet 2020

8- Divers

9- Rapport des conseillers(ère)

10- Questions du public