

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE CHARLEVOIX  
MUNICIPALITÉ DE PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANÇOIS

**AVIS PUBLIC**

EST PAR LE PRÉSENT DONNÉ, PAR LE SOUSSIGNÉ ;

QU'il y aura session régulière du Conseil municipal le mardi 13 avril 2021 à 19h30, par visioconférence ;

QUE, lors de cette séance, le conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante et entendra toutes personnes désireuses d'apporter des commentaires aidant à la décision de celui-ci :

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE :**

Désignation de l'immeuble :

**Lot 5 047 217 Victoria-Desgagnés**

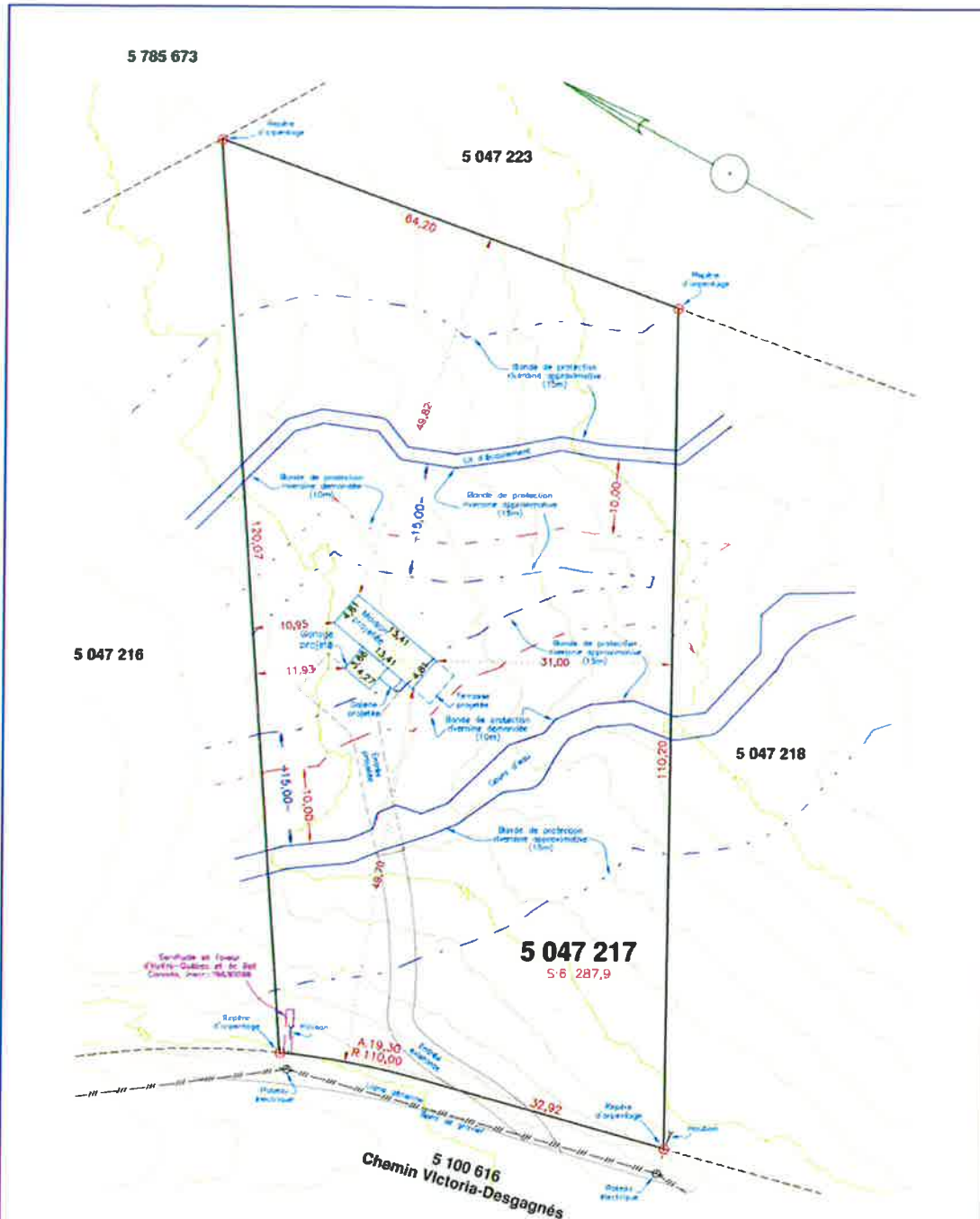
**Nature et effet :**

- Permettre la construction la construction d'une galerie à moins de quinze (15) mètres de la limite des hautes eaux d'un cours d'eau

Donné à Petite-Rivière-St-François ce 8<sup>ème</sup> jour de mars 2021



Stéphane Simard, d.g. & sec.-trés.



Notes: Ce projet doit faire l'objet d'une demande de dérogation mineure afin de réduire la bande de protection riveraine de 5 mètres afin qu'elle soit de 10 mètres alors que la réglementation exige 15 mètres.  
 Ce plan projet d'implantation est à des fins de construction résidentielle et d'une demande de dérogation mineure. Il ne devra pas être utilisé ou invoqué à d'autres fins.  
 Les types de fer seront passés sur le terrain ou rattachés de la production du certificat d'implantation suite à l'émission du permis.  
 La position et l'orientation des bâtiments projetés respectent la volonté du client.  
 Les distances entre les limites du bleu-fonds et les bâtiments projetés sont données à partir des fondations projetées.  
 Les dimensions des bâtiments projetés ont été prises au plan fourni par le client en date du 7 février 2021.

CADASTRE DU QUÉBEC  
 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: CHARLEVOIX NO 2  
 MUNICIPALITÉ: PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS  
 LOT: 5 047 217

À la demande de M. Sylvain Boivert  
 Propriétés de M. Sylvain Boivert et de Mme Anna-Marie Roy

PRÉPARÉ À BAIE-SAINT-PAUL LE 4 FÉVRIER 2021

SIGNÉ  
**NOHAK SHEEHY**  
 ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

DOSSIER 20 (13)  
 Dessin: 2760

MINUTE: 1190

**PLAN PROJET D'IMPLANTATION**  
 "Ce plan est sujet à l'approbation municipale"

NOTES:  
 Zone municipale: H-28  
 Levé: 9 décembre 2020  
 Echelle: 1/500  
 Système de mesures: mètres (SI)

VRAIE COPIE DE L'ORIGINAL ÉMISE LE :

PAR  
**Nohak Sheehy, arpenteur-géomètre**

 **Simard & Sheehy**  
 arpenteurs-géomètres

Novembre Charlevoix (14-700-0471)  
 150, rue Saint-Louis (Baieville)  
 Baie-Saint-Paul (Québec) J3B 1M6

Novembre Côte-de-Beaupré (14-700-3970)  
 2071A, boulevard Sainte-Anne-Saint-Jacques  
 Sainte-Anne-de-Beaupré (Québec) J3B 3E 0