

# **MUNICIPALITÉ DE PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**



**SÉANCE ORDINAIRE 05 OCTOBRE 2021**

## **1.- Ordre du jour**

Accepté tel que rédigé et communiqué

## **1.b)- Ordre du jour**

### **a) Période de questions portant sur l'ordre du jour**

Règles pour la période de question numéro 1:

- 15 minutes;
- Maximum de deux (2) questions par intervenants;
- La question doit être formulée de façon succincte.

## **2.1 - Adoption et suivi des procès-verbaux**

Que le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil, tenue le 14<sup>e</sup> jour de septembre 2021 soit accepté, tel que rédigé et communiqué.

Que le procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil, tenue le 21<sup>e</sup> jour de septembre 2021 soit accepté, tel que rédigé et communiqué.

## **2.1 - Adoption des corrections du procès-verbal du 11 mai 2021**

Adoption des corrections

Changer le mot “présenté” par le mot “adopté” dans les textes des règlements 665 et 666

### **3 - COMPTES À PAYER - SEPTEMBRE 2021**

<b><u>NOM</u></b>	<b><u>SOLDE</u></b>
<b>AGENCE POUR VIVRE CHEZ SOI</b>	<b>3 736.31</b>
<b>MINISTRE DES FINANCES</b>	<b>163 464.00</b>
<b>MRC DE CHARLEVOIX</b>	<b>98 099.25</b>

### **3 - COMPTES À PAYER - SEPTEMBRE 2021**

<b>TREMBLAY BOIS MIGNAULT ET LEMAY</b>	<b>56 078.26</b>
<b>ÉNERGIE SONIC</b>	<b>3 677.45</b>
<b>BOUCHARD ET GAGNON NOTAIRES</b>	<b>11 935.14</b>
<b>CAMP LE MANOIR</b>	<b>28 407.11</b>

### **3 - COMPTES À PAYER - SEPTEMBRE 2021**

<b>CONSTRUCTION M.P.</b>	3 843.65
<b>GROUPE ULTIMA</b>	112 059.63
<b>L'ARSENAL</b>	3 045.68
<b>PERMAFIB</b>	4 734.90

### **3 - COMPTES À PAYER - SEPTEMBRE 2021**

<b>SOMAVRAC C.C. INC</b>	<b>7 435.07</b>
<b>TOITURES MARTIN ROUSSEL ENR</b>	<b>13 337.10</b>
<b>TREMBLAY &amp; FORTIN ARP.</b>	<b>7 024.99</b>

**3.1 - Liste des chèques et des paiements effectués  
suivant les comptes acceptés en septembre 2021,  
les résolutions ainsi que les dépenses effectuées en  
vertu du règlement**

## **4.1 - Avis de motion et dépôt du projet de règlement 685 - Programme incitatif à la création de logements**

Ce projet de règlement concerne les obligations et les modalités d'octrois des incitatifs à la création de logements dans le noyau villageois de la municipalité de Petite-Rivière Saint-François

### **4.1.1 - Présentation et adoption du projet de règlement 685 - Programme incitatif à la création de logements**

Ce projet de règlement concerne les obligations et les modalités d'octrois des incitatifs à la création de logements dans le noyau villageois de la municipalité de Petite-Rivière Saint-François

## **4.2 - Adoption du règlement no 684**

Ce règlement concernait la désaffectation à titre de bien du domaine public d'une partie du lot 6 268 646 du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Charlevoix 2, devant être connue et désignée dans le futur comme le lot 6 453 169 du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Charlevoix 2.

### **4.3 - Adoption du règlement no 677-1**

Le 677-1 est composé de l'ancien projet 2 du règlement no 677 à lequel nous avons enlevé les références à la zone H-1.

## **4.4 - Adoption du règlement no 677-2**

Le règlement 677-2 concerne les mesures de contingentement pour la zone H-1.

## **4.5 - Adoption du règlement no 677-3**

Le 677-3 concerne les distances séparatrices pour la zone H-1.

## **5.1 - Embauche travaux publics - journalier/opérateur**

Embauche de monsieur Styve Tremblay, dont l'emploi débutera le 15 octobre 2021.

## **5.2 - Programme d'aide financière pour les bâtiments municipaux**

Subvention de 75 000 \$ pour investissement sur bâtiment municipaux.

## **5.3 - Affichage de poste de mécanicien**

Affichage d'un poste de mécanicien et entrevues

## 5.4 - Affectation des surplus 2020

- Fonds de roulement 275 000 \$
- Fonds des actifs 100 000 \$
- Parcs et espaces verts 100 000 \$

## **5.5 - Lettre d'entente - Employé no 02-0013**

Reconnaissance de % vacances

## **5.6 - Lettre d'entente départ à la retraite**

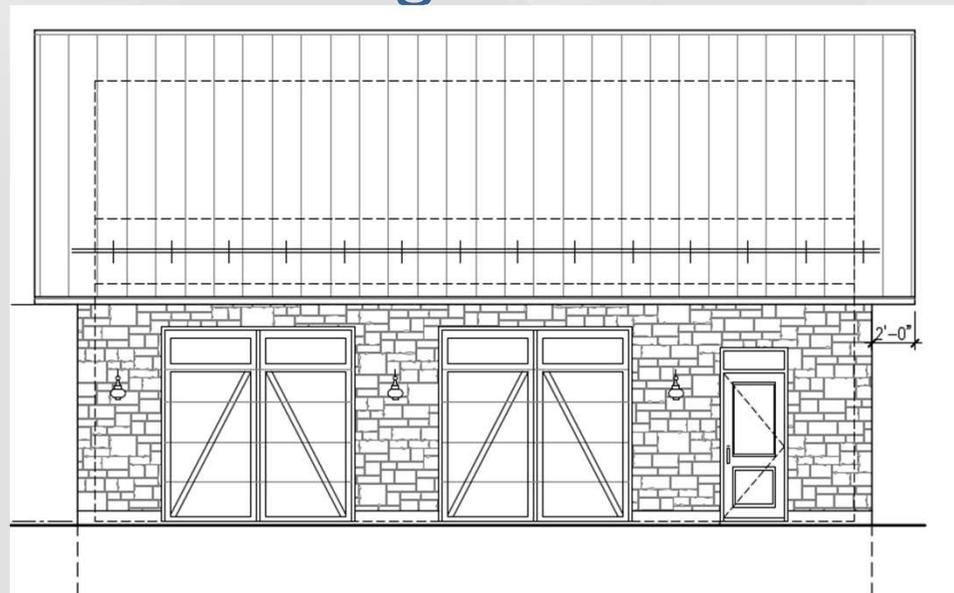
Modifications primes de départs à la retraite des employés (60 ans et plus).

## **5.7 - Réparation stationnement - Édifice municipal**

Aménagement et pavage du stationnement sur la partie adjacente au bâtiment municipal principal

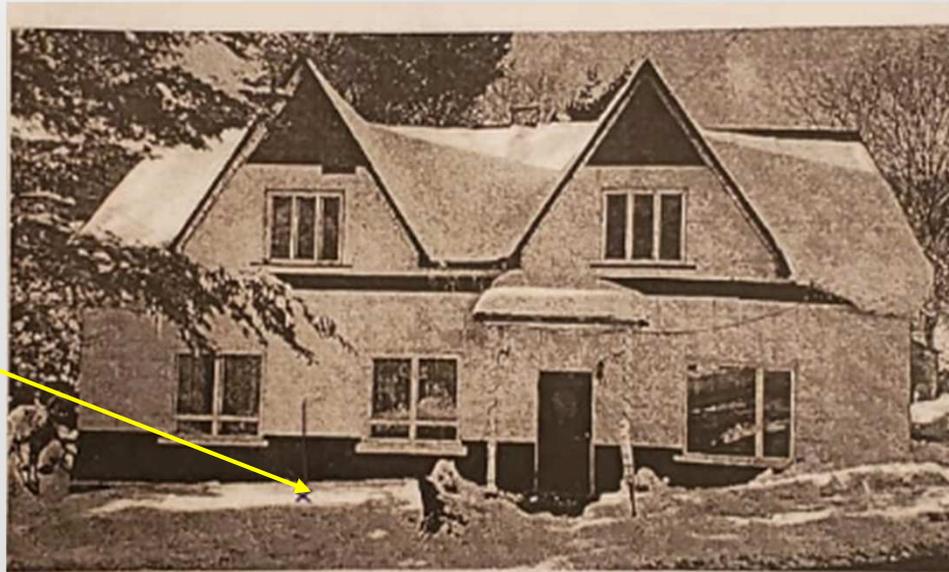
## 5.8 - Lot 5 956 587 rue principale : Bâtiment complémentaire à l'habitation

Refuser la demande de dérogation mineure  
(56% trop gros)



## **5.9 - 492 Principale : Mise en place d'une thermopompe en marge avant**

Refuser la demande de dérogation mineure



## **5.10 - Lot 4 791 827 rue du Quai : Hauteur des bâtiments**

Accepter la demande de dérogation mineure  
(8.5m de hauteur au lieu de 8m)

## 5.10 - Lot 4 791 827 rue du Quai : Hauteur des bâtiments (suite)

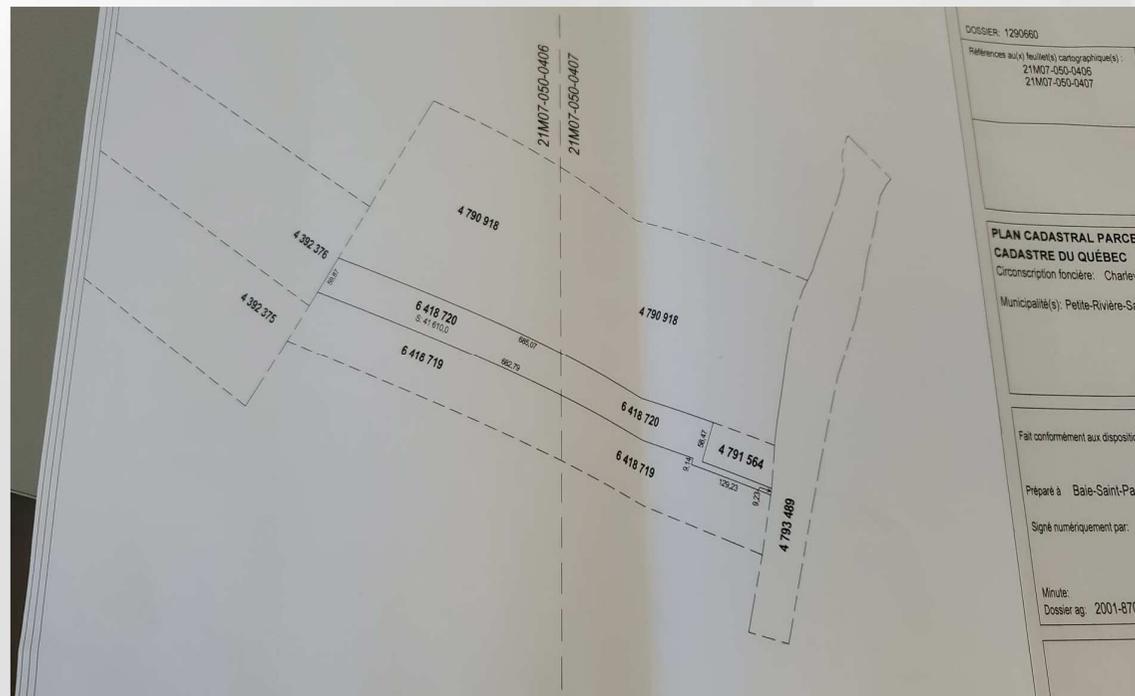
Le lot est directement desservi par la rue qui donne accès au quai (Rue du quai), se trouve non loin du parc des riverains et profite d'une vue sur le fleuve. Au nord de la rue du quai se trouve l'espace de stationnement de l'église qui se verra accueillir prochainement un projet immobilier locatif.



**5.11 - Lot 4 790 917 et 6 418 718 : Désenclaver un terrain ( lot 7 790 917 )**

Accepter la demande de dérogation mineure formulée par le propriétaire du lot 4 790 917.

## 5.11 - Lot 4 790 917 et 6 418 718 : Désenclaver un terrain ( lot 7 790 917 )



## **5.12 - Embauche - Menuisier/opérateur**

Attendu la publication de l'offre d'emploi

## **5.13 - Prise d'acte - États comparatifs 2020-2021 - Revenus et dépenses exercice 2021 cumulé au 31 décembre 2021**

Dépôt des états comparatifs au 31 août 2020 et 2021 ainsi que du cumulatif estimé des revenus et dépenses au 31 décembre 2021.

## **5.14 - Banque d'heures - contrat madame Francine Dufour**

Retenir les services de Mme Francine Dufour, pour certains dossiers.

## **5.15 - Contrat d'enlèvement de la neige - École St-François**

Renouvellement du contrat de déneigement de la cour de l'école St-François.

## **5.16 - Mandat firme DEOM - rue du Quai**

Payer 50% des frais relatifs à la réalisation du CA en l'environnement

## **5.17 - Achat d'ordinateur**

Achat des ordinateurs chez Équipements GMM pour  
5 663 \$ plus les taxes applicables

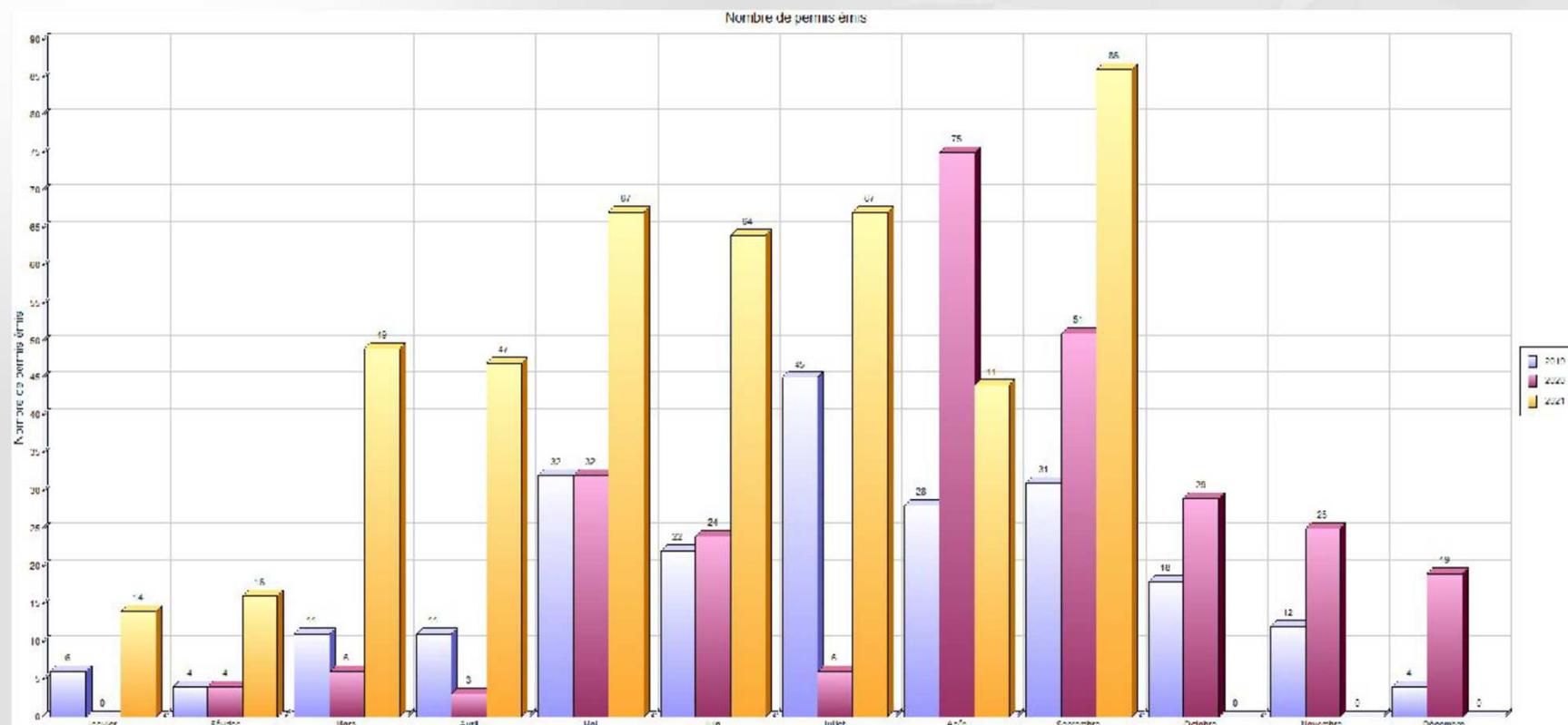
## **5.18 - Fonds régional en infrastructures de loisirs (FRIL)**

Achat de billet pour le souper-bénéfice du FRIL qui se tiendra le 4 novembre prochain

## **5.19 - Signature entente - Projet d'escalade "les enfants d'abord"**

Signature de l'entente avec les partenaires au dossier (La coopérative de solidarité l'Affluent et la Fédération québécoise de la montagne et de l'escalade)

## 6. - Prise d'acte des permis émis en septembre 2021



## 6. - DÉTAILS SEPTEMBRE 2021

*Petite-Rivière-Saint-François*

Type	Permis		
	Nombre émis	Valeur	Montant
<i>Abattage d'arbres</i>	8	1 500.00	4 000.00
<i>Agrandissement</i>	1	40 000.00	50.00
<i>Aménagement d'accès à un terrain</i>	3	13 000.00	150.00
<i>Changement d'usage</i>	2	0.00	60.00
<i>Construction nouvelle - Accessoire - Autre</i>	1	50 000.00	170.00
<i>Construction nouvelle - Accessoire - Résidentiel</i>	1	5 000.00	50.00
<i>Construction nouvelle - Principal - Résidentiel</i>	28	7 113 000.00	6 593.00
<i>Installation septique</i>	18	22 000.00	1 800.00
<i>Prélèvement d'eau souterraine (puits)</i>	22	104 955.00	1 100.00
<i>Rénovation - Transformation</i>	2	28 500.00	50.00
<i>Lotissement</i>	1	0.00	40.00
<b>Totaux</b>	<b>87</b>	<b>7 377 955.00</b>	<b>14 063.00</b>

## **7 - Courrier de septembre 2021**

## 8 - Divers

## **9 - Rapport des conseillers(ère)**

Publié sur les réseaux sociaux

## **10 - Questions du public**

Règles pour la période de question numéro 2 :

- 30 minutes;
- Possibilité de poser plusieurs questions si en lien avec l'ordre du jour;
- La question doit être formulée de façon succincte.

## **11 - Levée de l'assemblée**