

AVIS RIVERAIN

Aux résidents de Petite-Rivière-St-François

9 novembre 2022

Pour votre information, nous avons entamé différents projets à la base de la montagne soit la construction de deux résidences pour les employés du Massif, l'installation des infrastructures du projet de Maisons en Rangée du Secteur Grande Pointe et débuté des travaux préparatoires pour une éventuelle construction sur le site du Chalet de la Base. De plus, nous avons démoli le vieux garage de la base pour laisser la place au développement de maison en rangée afin d'en reconstruire une nouvelle, non loin de l'ancien garage afin de subvenir aux nouveaux besoins des opérations montagne.

Y a-t-il des dérangements anticipés par la tenue des travaux?

Nous prévoyons des déplacements de camion et du bruit en journée du lundi au vendredi pour la mise en place des infrastructures de rue du développement de maison en rangée. Toutefois, les travaux se termineront au début du mois de décembre 2022, donc ne devrait pas affecter les locations pendant le début des opérations montagne. La construction des maisons ne débutera qu'au printemps prochain au début du mois d'avril.

Dans le cas des résidences pour les employés, nous n'anticipons aucun enjeu de dérangement. Les deux projets étant bientôt complétés, nous serons en mesure d'accueillir les premiers résidents dans les résidences pour employés d'ici le 1^{er} décembre 2022, juste à temps pour le début des opérations hivernales le 3 décembre.

Le garage, lui, sera utilisé pour les opérations de la montagne qu'à partir de la première semaine de décembre. Comme pour les résidences, nous n'anticipons pas d'enjeu de dérangement lié aux travaux. Le garage, comme par le passé, sera utilisé principalement pour l'entreposage de matériaux et d'une dameuse ainsi que pour la maintenance des remontées mécaniques.

Pourquoi y a-t-il eu du déboisement dans le secteur Grande Pointe?

Développer de façon consciencieuse de l'environnement, nous avons effectué la coupe d'arbres permettant d'accueillir le développement de 30 nouvelles maison en rangée entre les remontées mécaniques Grande Pointe et du Maillard. De plus, le déboisement d'une zone entre le chalet de la Base et les Caches de la Grande Pointe a été fait pour récupérer du matériel qui sera utilisé pour un futur développement en préparation afin de bonifier l'offre récréotouristique de la base. Par ailleurs, il est important de noter que tous les chantiers en cours sont supervisés par différents consultants spécialistes embauchés pour assurer la conformité des travaux selon les exigences du Ministère de l'Environnement.

Est-ce qu'il y a de nouvelles activités prévues à partir de la base de prévues?

Dès l'été 2023, un spectacle nouveau genre nommé *Le Vol de l'Oiseau Mécanique*, sera accessible à partir du sommet et de la base de la montagne. Il s'agit d'une activité familiale à fort potentiel touristique dont les retombées seront positives pour l'ensemble de la région, notamment pour l'hébergement au Massif de Charlevoix. Une séance d'information s'est tenue lundi dernier sur le sujet. Pour plus d'informations nous vous invitons à consulter le site de l'activité qui comprend toute une section questions-réponses : [Le Vol de l'Oiseau Mécanique](#)

Nicolas Racine
Vice-président, directeur général Groupe Le Massif