



BC2

TABLE DES MATIÈRES

Introduction	04
Portrait	06
Diagnostic	15
Constats	17
Enjeux	19



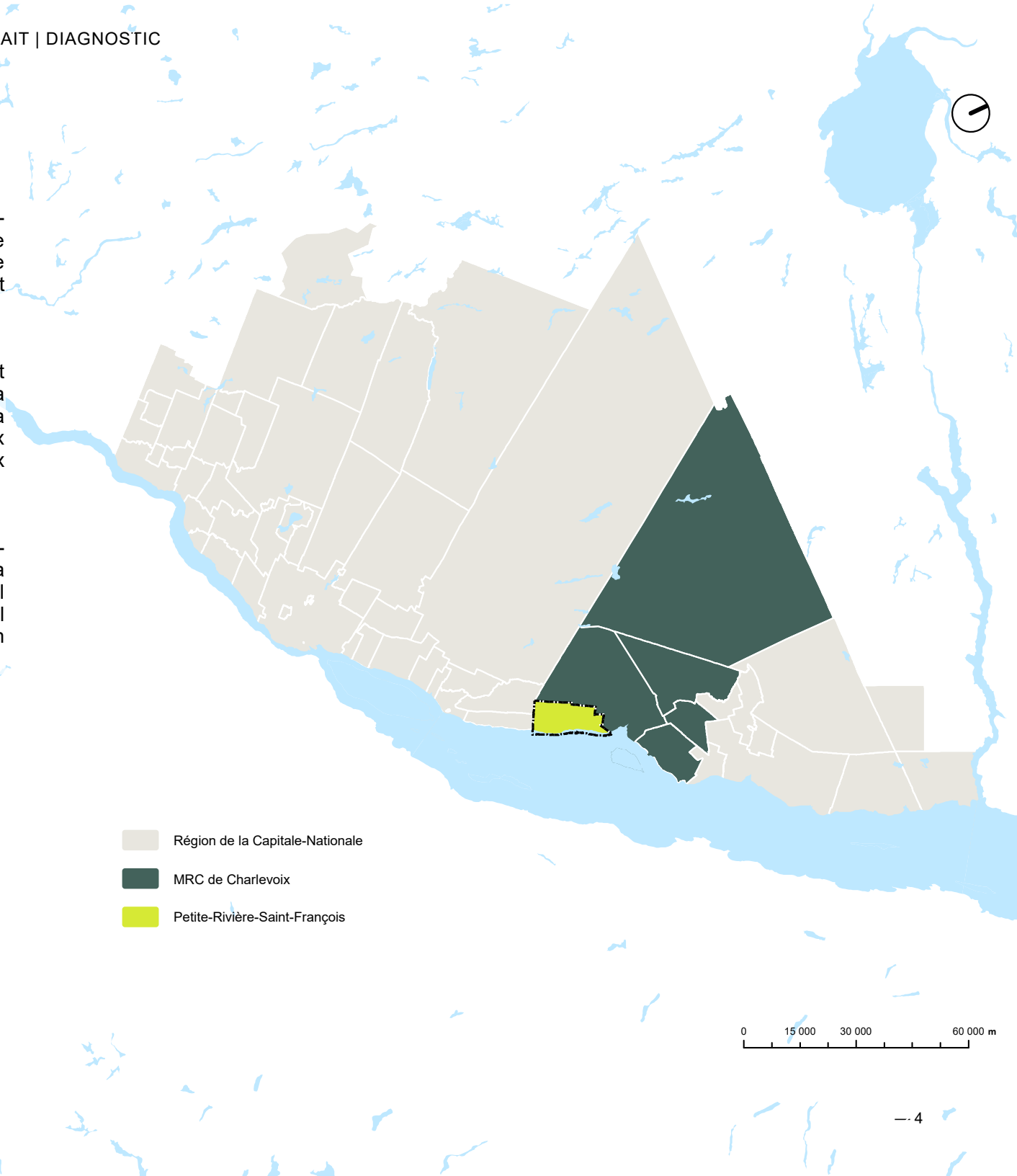
SECTION 01
INTRODUCTION

INTRODUCTION

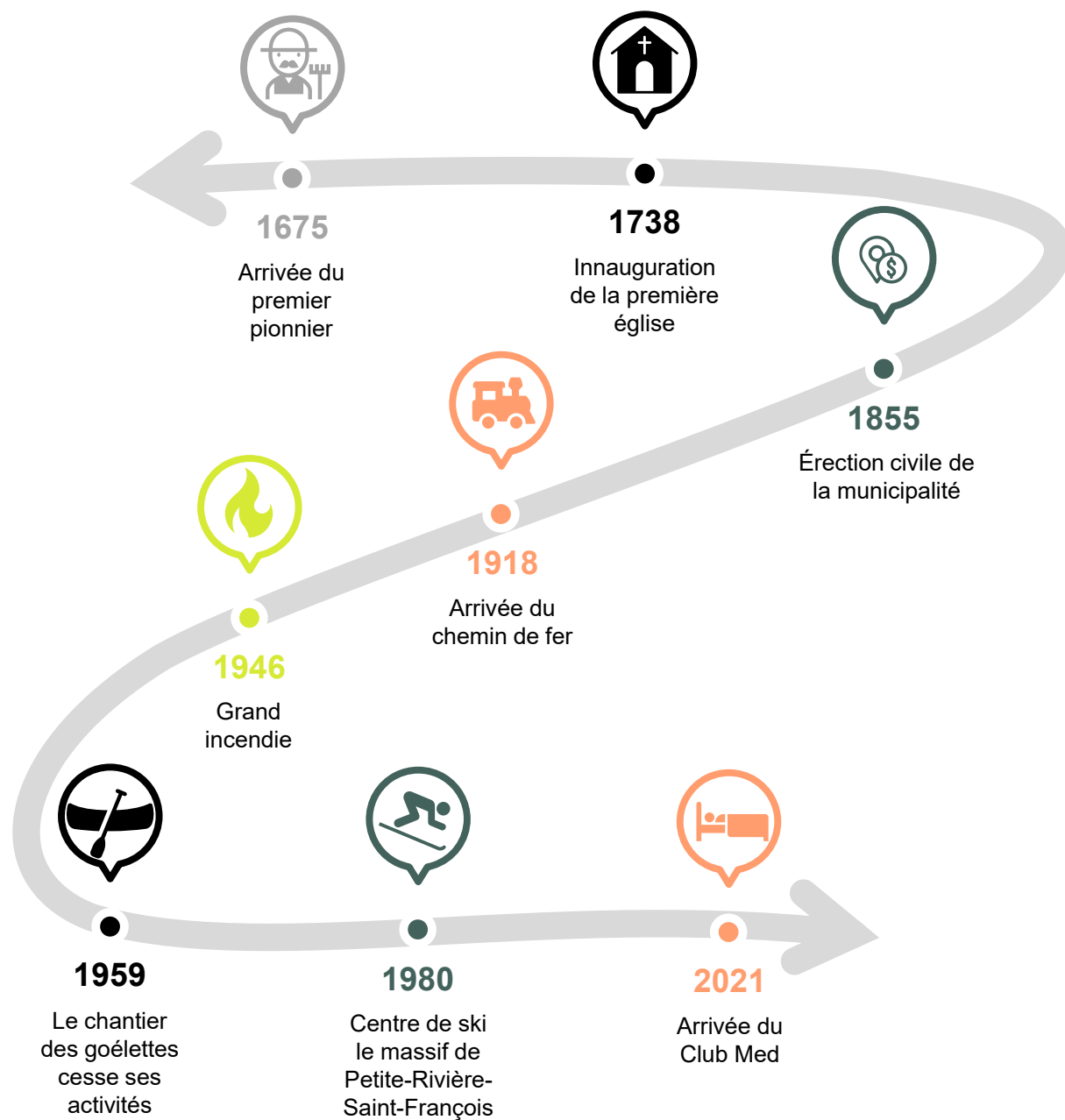
Caractérisée par ses paysages majestueux, conjuguant fleuve et montagnes, Petite-Rivière-Saint-François dispose d'une identité forte, bâtie sur le caractère exceptionnel de son environnement naturel et de son terroir. Son village remarquable ainsi que ses multiples attraits récréotouristiques attirent de nombreux visiteurs et amateurs de plein air.

Les dernières années ont été synonymes de changement et le territoire est aujourd'hui confronté à d'importants enjeux de développement. L'augmentation de sa population, le développement de la station de ski du Massif, l'engouement pour la construction de résidences de tourisme et l'avènement du Club Med de Charlevoix font émerger de nouveaux besoins et défis provoquant des changements aux habitudes de vie que connaissait la municipalité.

Ainsi, le présent portrait - diagnostic de la Municipalité de Petite-Rivière-Saint-François s'inscrit en amorce d'un exercice de planification stratégique pour la période 2023 – 2028. Ce document s'avère l'occasion d'obtenir un portrait général du territoire, en plus d'aider à orienter la prise de décision du Conseil municipal. Il permet aussi d'identifier les besoins à consolider ou à combler de la communauté en vue de définir des priorités d'action pour la Municipalité.



- Région de la Capitale-Nationale
- MRC de Charlevoix
- Petite-Rivière-Saint-François



HISTORIQUE DE DÉVELOPPEMENT

Connu comme étant le plus vieux lieu de peuplement de Charlevoix, Petite-Rivière-Saint-François fut officiellement colonisé à partir de 1675, nonobstant la présence antérieure occasionnelle des Montagnais, des Malécites, d'Abénaquis et Hurons/Wendats (Parent 1985, Ratelle 1987). Remarquées au passage par Champlain (Petite-Rivière-Saint-François, 2000), les prairies verdoyantes avec omniprésence forestière permettent un peuplement au pied des falaises abruptes et en bordure du fleuve. La topographie, aussi riche que diversifiée, fait éloger aux principales activités de subsistances pratiquées par les riverains. La pêche, l'agriculture, l'exploitation forestière ainsi que la construction navale permettront aux Riverains(aines) de vivre en parfaite autarcie (Petite-Rivière-Saint-François, 2000). Les années 80 apporteront un vent de changement aux vocations de subsistances et d'approvisionnement autrefois pratiquées sur le massif. Celui-ci évolue vers le récréotourisme avec la naissance d'une station de ski, proposant la plus haute dénivellation au Québec (770 m). Après quoi, la montagne se modernise, notamment grâce à « Action massif 92 », une collecte de fonds servant à financer les infrastructures du Massif. À l'arrivée des années 2000, Petite-Rivière-Saint-François fête ses 325 ans et une nouvelle administration fait l'acquisition de la montagne. Son nom devient *Le Massif de Charlevoix* en 2009. Récemment connu comme étant un géant de l'industrie d'hôtellerie, le Club Med s'est installé au pied des pentes du massif offrant l'accès à plus de 300 chambres.

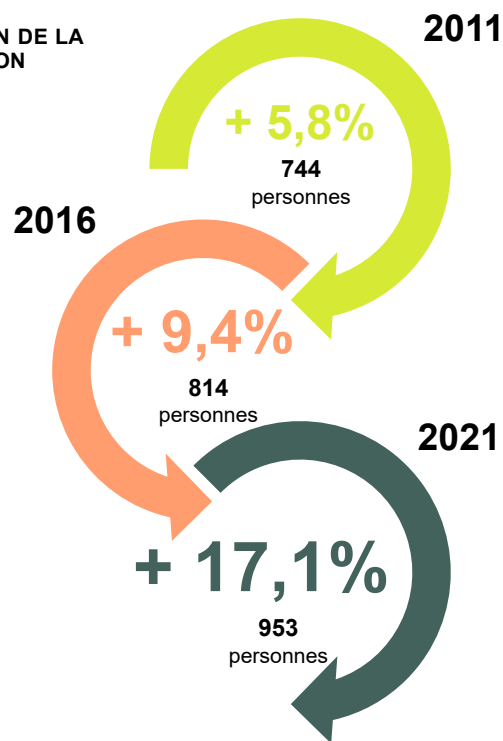
SECTION 02
PORTRAIT

SOCIO-DÉMOGRAPHIE

LA POPULATION

Depuis l'ouverture officielle du Massif de Charlevoix en 2001, la population de Petite-Rivière-Saint-François a connu une augmentation de l'ordre de +31% (+223). À titre comparatif, une augmentation de 1,6% est observable pour la population de la MRC de Charlevoix (+ 205). Territoire dynamique, Petite-Rivière-Saint-François compte une population de 953 personnes, répartie dans 455 ménages privés. La majorité des ménages sont composés d'une à deux personnes (78%) et près de 20% de ceux-ci (90 ménages) ont des enfants de moins de 18 ans à la maison. En moyenne, on retrouve 1,9 enfant par famille, ce qui est légèrement plus élevé que la moyenne dans la MRC de Charlevoix (1,7) (Statistique Canada, 2022).

ÉVOLUTION DE LA POPULATION



455
Nombre de ménages, 2021

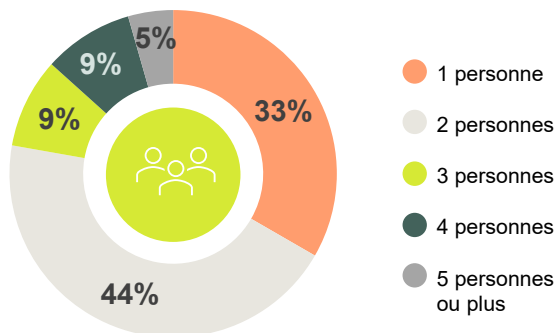


1,9
Nombre d'enfants par familles, 2021

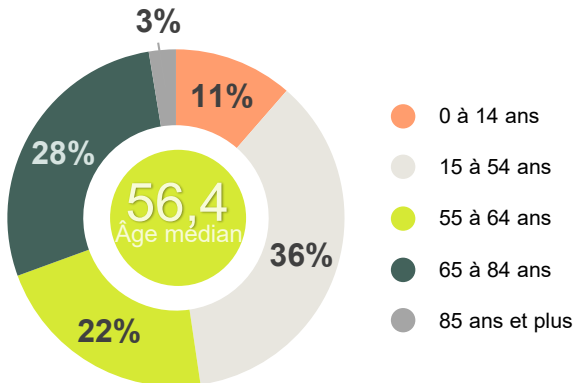


87 000 \$
Revenu médian des ménages (2019)

PROPORTIONS DES MÉNAGES

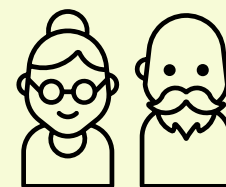


ÂGE MOYEN ET LEUR RÉPARTITION DANS LA POPULATION



UNE POPULATION VIEILLISSANTE

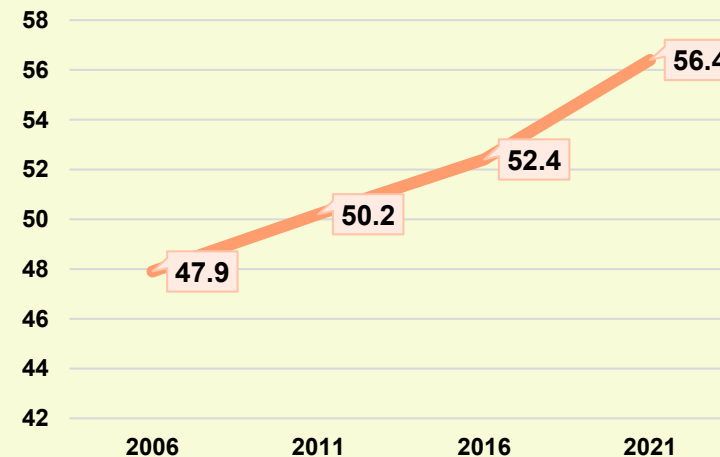
Le phénomène de vieillissement de la population constitue un enjeu de taille pour de nombreuses villes et municipalités au Québec et le territoire de Petite-Rivière-Saint-François n'y échappe pas. En effet, une augmentation de 38% de la population âgée de plus de 65 ans est observable entre 2016 et 2021. On note également que l'âge médian pour 2021 des Riverains(aines) est de 56.4 ans, alors que pour la population québécoise, l'âge médian est de 43.2 ans pour l'année 2021 (Statistiques Canada, 2022).



+ 46%

Population âgée de 65 ans et plus entre 2021 et 2016

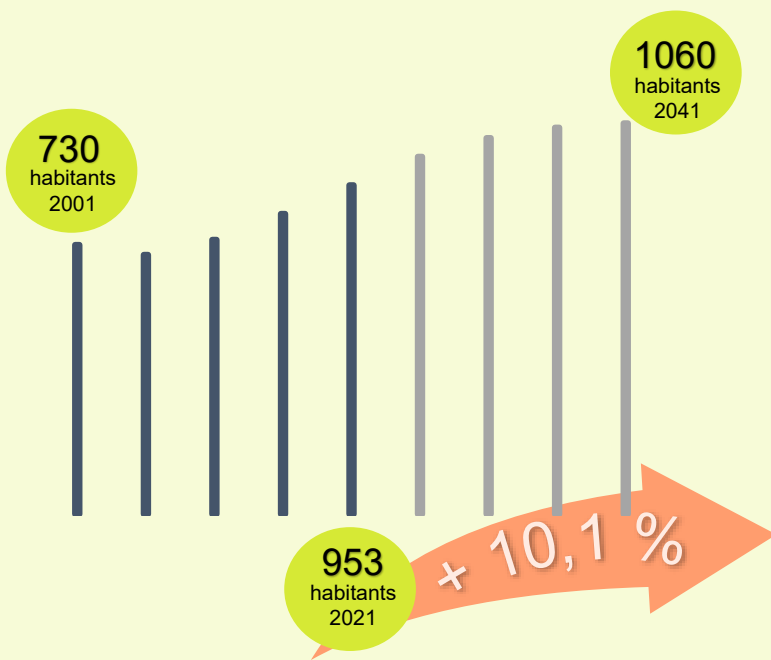
ÉVOLUTION DE L'ÂGE MÉDIANT, PRSF (2006-2021)



LES PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES

Dans ses projections démographiques, l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) prévoit une accentuation de la population de Petite-Rivière-Saint-François entre 2021 et 2041. Les projections représentent une augmentation de 10,1% et de 8,3% pour les régions hors RMR de la Capitale-Nationale.

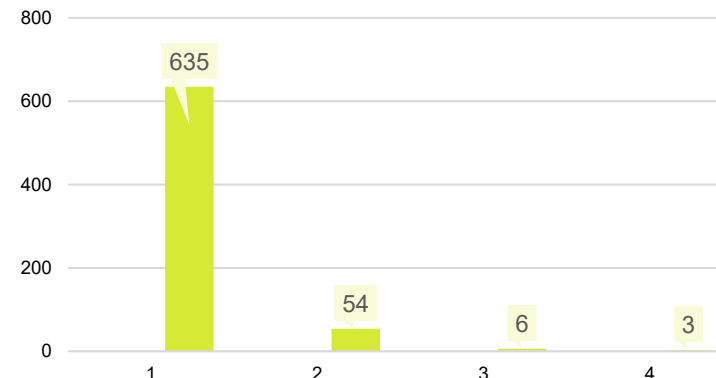
PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES DE L'ISQ, 2021-2041



LE LOGEMENT

Petite-Rivière-Saint-François présente un cadre bâti relativement récent, alors que plus de 60% des bâtiments d'habitation ont été construits après 1990. Selon le rôle d'évaluation de la Municipalité, on y compte aujourd'hui 698 propriétés à vocation résidentielle, souvent des habitations unifamiliales. Parmi celles-ci, seuls 455 logements sont occupés par des résidents permanents et 80 % sont propriétaires de leur unité d'habitation (Statistique Canada, 2021). En considérant le nombre de propriétés appartenant à la classe d'usage « Habitation » et le nombre de logements occupés de façon permanente, il est possible d'estimer que 318 propriétés sont utilisées à titre de résidence secondaire ou encore comme chalet. En moyenne, la valeur foncière des propriétés résidentielles dans la municipalité se situe autour de 282 000\$. Du côté de la valeur uniformisée, les propriétés de type habitation représentent 194 208 800,00\$, soit 43% de la valeur uniformisée totale de Petite-Rivière-Saint-François.

Répartition des propriétés selon le nombre de logements, 2022



*Le présent tableau exclu les résidences de tourisme.
Source: Municipalité Petite-Rivière-Saint-François. 2022

LA POPULATION DE VILLÉGIATEURS

Petite-Rivière-Saint-François compte un important bassin de population de villégiateurs sur son territoire, cela en raison du grand intérêt porté par la montagne, les activités récréotouristiques à proximité, ainsi que par le fleuve Saint-Laurent. La population de villégiateurs sur le territoire est estimée à plus de 210 personnes (2,1 personnes par chalet), en plus du grand nombre de touristes de passage dans la municipalité logeant dans les divers sites d'hébergement. Au total, ce sont 302 chambres disponibles au Club Med, 365 résidences de tourisme et 37 chambres dans les gîtes et auberges.



282 384 \$
La valeur moyenne d'une propriété à vocation « Habitation »



10,5%
Des ménages consacrent plus de 30% de leur revenu pour se loger

ÉCONOMIE

Reconnu comme destination récréotouristique d'importance au Québec et même à l'international, l'essentiel des activités économiques se déroulant sur le territoire de la Municipalité découle du récréotourisme et de l'hébergement.

LES MISES EN CHANTIER

Dans les dernières décennies, Petite-Rivière-Saint-François a connu une croissance importante du nombre de construction sur son territoire (+728 depuis 2001). Disposant d'atout physique, paysager et environnemental enviable, le territoire constitue un attrait important pour les touristes et les villégiateurs. D'ailleurs, pour la période allant de 2017 à 2022, ce sont 314 mises en chantier résidentielles qui ont eu lieu sur le territoire. Parmi celles-ci, 47,5% étaient voués à de l'hébergement touristique de type « Maison de tourisme ».

Les dernières années ont été passablement mouvementées en termes de construction. En effet, plusieurs secteurs se sont développés, notamment celui du Fief du Massif, le Domaine Multi-Bois, Le Hameau du Massif et le Domaine du Massif. Il est également difficile de passer sous silence la construction du Club Med Québec Charlevoix, dont la valeur du coût de construction est estimée à 88 millions\$.



+400%

Mise en chantier résidentielle 2017 - 2021



+345%

Nombre de permis délivrés 2017 - 2021



X5

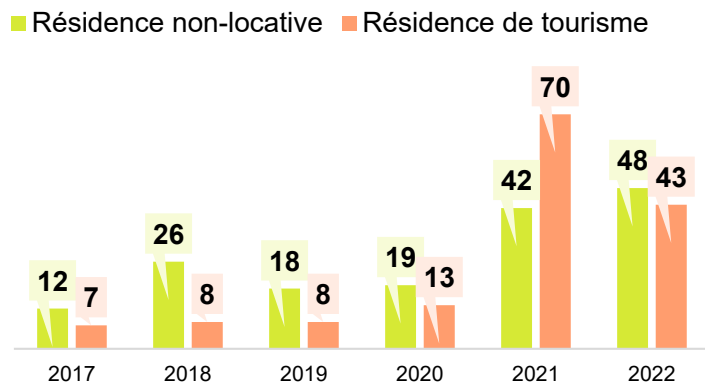
L'augmentation des revenus provenant de l'émission de permis 2017 - 2021

L'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

Faisant face à un véritable engouement pour le développement touristique, Petite-Rivière-Saint-François compte parmi les villes et municipalités ayant le plus grand nombre de sites d'hébergements touristiques (hôtels, motels et résidences de tourisme) et parmi celles dont la valeur foncière uniformisée est la plus importante au Québec pour cet usage. Selon le rôle d'évaluation pour l'année en cours (2022), ce sont 370 propriétés qui sont vouées à de l'hébergement touristique. Parmi, celles-ci on compte 1 hôtel (Club Med Québec-Charlevoix), 4 gîtes ou auberge et 365 résidences de tourisme. En fonction du nombre de résidences de tourisme par rapport à sa population, la municipalité se classe seconde au Québec, après Estérel.

Généralement localisées dans les secteurs de villégiature et souvent construites après 2010 (63% des résidences de tourisme), ces propriétés présentent des valeurs foncières largement supérieures aux propriétés d'habitation que l'on retrouve sur le territoire. En effet, la valeur moyenne de ce type de bâtiment correspond à 463 085\$. Au total, 34% des bâtiments de type « résidentiel » présentes sur le territoire sont destinées à de la location touristique à court terme (maison de tourisme).

Permis de construction délivrés entre 2017 et 2022, selon l'usage:



Valeurs uniformisées des immeubles pour les hôtels, motels et maisons de touristes	Valeurs uniformisés (\$)
01_Montréal	2 804 682 530,00 \$
02_Québec	827 234 308,00 \$
03_Mont-Tremblant	763 880 670,00 \$
04_Dorval	264 319 410,00 \$
05_Gatineau	151 510 688,00 \$
06_Petite-Rivière-Saint-François	146 294 500,00 \$
07_La Malbaie	119 554 160,00 \$
08_Lac-Supérieur	96 911 640,00 \$
09_Stoneham-et-Tewkesbury	89 693 900,00 \$
10_Brossard	88 260 200,00 \$
11_Baie-Saint-Paul	85 443 900,00 \$

Nombre d'immeubles dans la catégorie « hôtels, motels et maisons de touristes »	Nombre de résidences
01_Mont-Tremblant	2338
02_Montréal	1140
03_Beaupré	390
04_Petite-Rivière-Saint-François	320
05_Stoneham-et-Tewkesbury	230
06_Lac-Supérieur	229
07_Chertsey	225
08_Estérel	201
09_Orford	195
10_Baie-Saint-Paul	163
11_La Malbaie	159

Source: MAMH. Données statistiques sur l'évaluation foncière « Tableaux par municipalité 2022 ». 2022

LES GRANDES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

L'essentiel des activités économiques se déroulant sur le territoire est tourné vers le secteur du récréotourisme dont le Massif de Charlevoix s'avère en être le pilier. Ce dernier misant sur le développement des activités reliées à la montagne avec l'exploitation d'une des plus grandes stations de ski au Québec et le développement de plusieurs activités extérieures, comme le ski et la planche à neige, le ski de fond, la randonnée, la luge et le vélo de montagne. Parallèlement à ces activités, le secteur de l'hébergement s'est grandement développé dans les dernières années avec l'arrivée du Club Med et l'augmentation de l'intérêt pour l'hébergement à court terme (résidence de tourisme). À lui seul, l'hébergement représentent près de 99% de l'ensemble des activités commerciales de la Municipalité.

D'autres activités commerciales, axées sur les besoins quotidiens de la population, complètent l'offre sur le territoire. On y compte notamment L'Épicerie du Village, la Caisse Desjardins (guichet) et quelques entreprises de soins personnels. Étant dans un milieu en constante évolution, avec plusieurs secteurs en développement, quelques entreprises œuvrant dans la construction sont aussi présentes sur le territoire. Il importe cependant de spécifier que très peu utilisent des terrains commerciaux pour le déroulement de leurs activités. L'usage industriel une seule entreprise qui marque l'entrée du noyau villageois, soit *Recherche et Travaux maritimes Canada*. La fonction agricole est très peu exploitée, notamment en raison de la forte couverture boisée et de l'absence de terre en culture. Il est cependant possible de retrouver quelques entreprises œuvrant dans l'exploitation de la forêt ou encore dans la production acéricole.

L'ensemble de ces activités contribue à la vitalité économique du territoire, dont les deux principaux employeurs (le Massif et le Club Med de Charlevoix) représentent plus de 600 emplois sur le territoire. À cet effet, l'indice de vitalité économique pour l'année 2020, calculé à partir des données sur le marché du travail, le niveau de vie et le dynamisme démographique, place Petite-Rivière-Saint-François au 245 rang québécois ce qui témoigne de la vigueur économique de la Municipalité. À titre comparatif, les municipalités de Beauport et de Baie-Saint-Paul se situent respectivement au 239^e et 639^e rangs sur un total de 1161 municipalités.



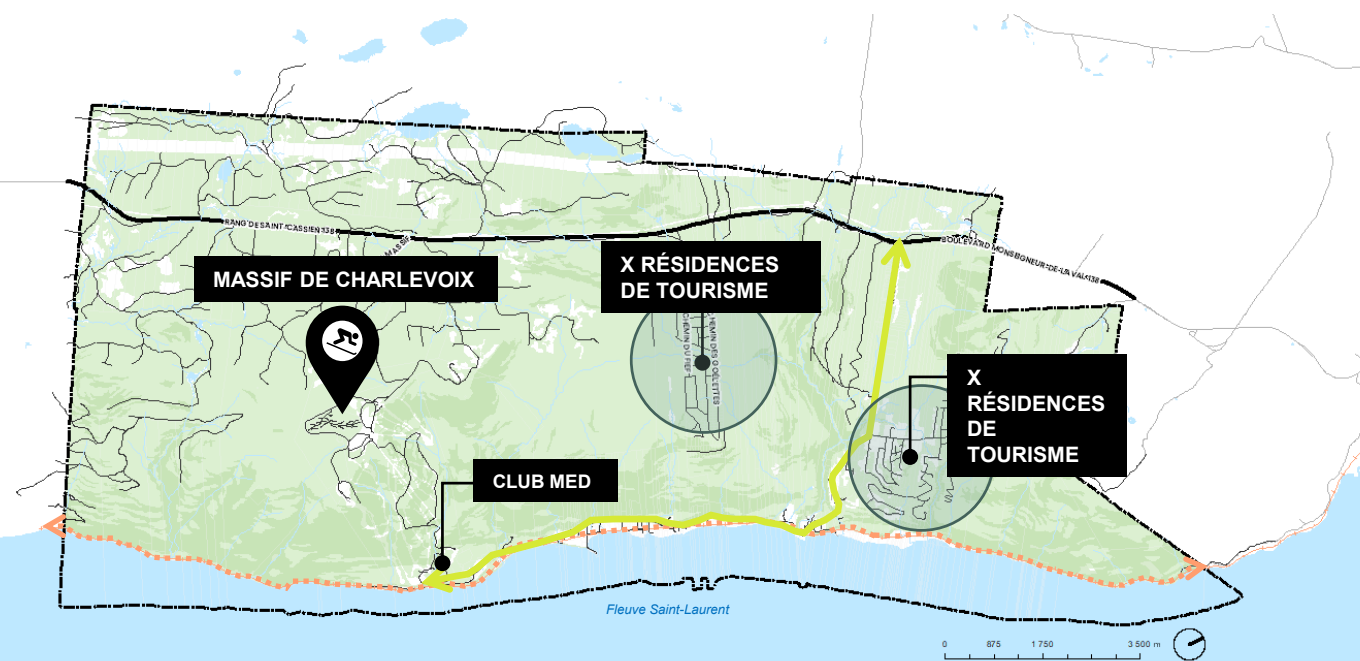
5,8
Indice de vitalité économique, 2020



422 411 218 \$
Richesse foncière uniformisée (RFU), 2021



5,5%
Taux de chômage, 2021



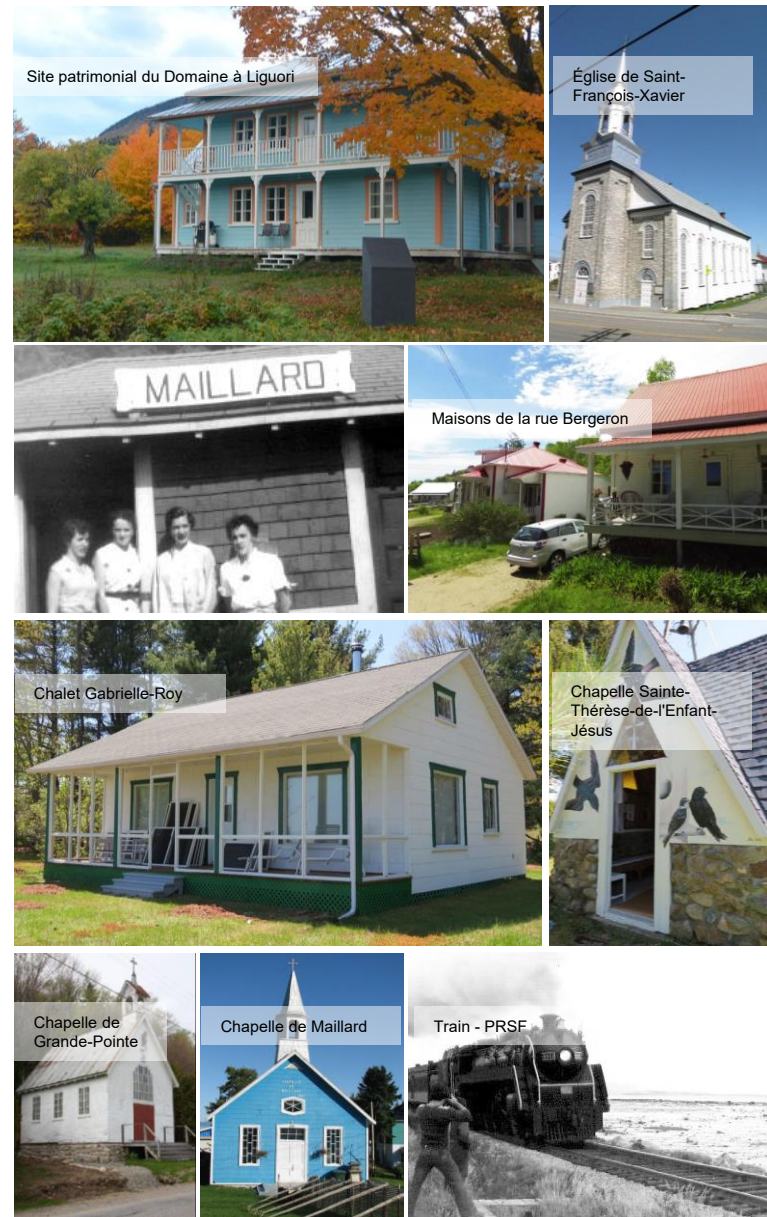
ENVIRONNEMENT

Faisant partie de la réserve de la biosphère de Charlevoix, reconnu par l'UNESCO, Petite-Rivière-Saint-François se distingue par la qualité de ses écosystèmes et par son caractère montagneux.

La route d'accès (138) offre un paysage spectaculaire à l'utilisateur avec ses vues en plongées sur le fleuve Saint-Laurent. Toutefois, cette route demeure le seul accès aux propriétés adossés en contrebas de la montagne et celles localisées dans le cœur villageois.



CULTURE ET VIE MUNICIPALE



PATRIMOINE

Avant 1940, le territoire de Petite-Rivière-Saint-François comprenait un total de 79 propriétés. Plusieurs de ces propriétés constituent aujourd'hui des éléments d'intérêts patrimoniaux pour la Municipalité en raison de leur caractère historique ou architectural. Deux secteurs se démarquent particulièrement, soit le noyau villageois et le secteur du plateau de la grande-pointe. Dans ce dernier secteur, au pied du Massif, plusieurs lieux d'intérêt patrimonial y sont localisés, dont le Site patrimonial de Petite-Rivière-Saint-François (Domaine de Liguori).

Plusieurs bâtiments agricoles se distinguent également au sein de la région de Charlevoix par leurs toits brisés. Dans son inventaire agricole, la MRC de Charlevoix a identifié 14 bâtiments d'une valeur patrimoniale bonne, 3 bâtiments d'une valeur moyenne et 3 bâtiments d'une valeur supérieure (Patri-Arch, 2011).

INFRASTRUCTURES SPORTIVES ET RÉCRÉATIVES MUNICIPALES

Plusieurs activités sportives et récréatives sont offertes sur le territoire. Un plateau sportif, composé d'un terrain de basket-ball, de terrains multisports pour le dekhockey, de modules de jeux, d'une patinoire et d'un skatepark, trône au cœur du noyau villageois et permet aux jeunes et moins jeunes de profiter des installations. La piste cyclable bidirectionnelle « La Riveraine » permet également de rejoindre aisément les différents secteurs d'activités qui se déroulent au pied de la falaise. Outre ces infrastructures, un terrain de volley-ball, des jeux d'eau et un site pour de la pêche libre sont disponibles. Le parcours artistique «Portrait intime de la Petite-Rivière-Saint-François », L'Expo du plateau des arts et la bibliothèque constituent l'essentiel des activités à saveur culturelle.

PARTICIPATION PUBLIQUE & COMMUNICATION

Soucieuse de prendre en compte l'opinion de ses citoyens, la Municipalité de Petite-Rivière-Saint-François a opté pour diverses stratégies afin de favoriser la participation citoyenne dans la prise de décision. Depuis 2021, la Municipalité met en place un Budget participatif de 25 000\$ pour la mise en œuvre de projets structurants. Exceptionnellement pour l'année 2023, ce montant est fixé à 40 000\$. Dans les dernières années, les grands chantiers entamés par la Municipalité (refonte règlementaire, PPU et autre) ont aussi été l'occasion de réunir les citoyens autour des enjeux qui préoccupent le milieu et a élevé la discussion (PRSF, 2022).

Sur le plan de la communication avec ses citoyens, le journal local L'Écho de Petite-Rivière constitue un outil de communication de prédilection pour informer les citoyens des dernières actualités locales. Le site internet de la Municipalité, refait en 2021, et la page Facebook sont aussi des outils de communication utilisés pour rejoindre la population.

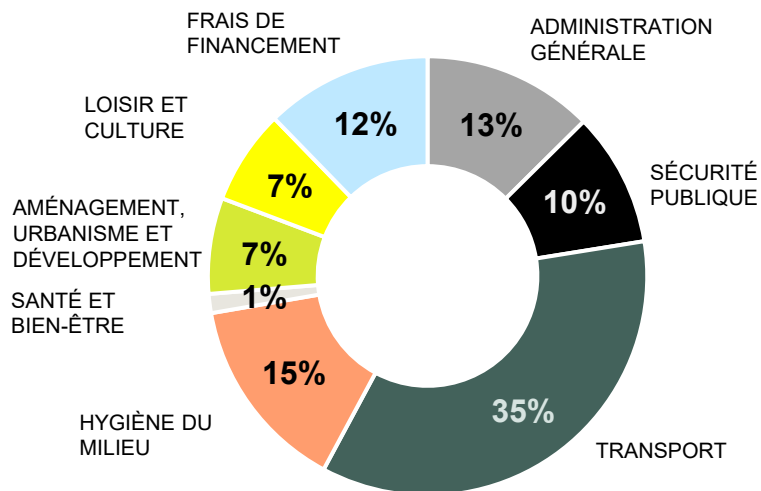


SERVICES AUX CITOYENS

Plusieurs services et équipements sont offerts aux citoyens. On retrouve particulièrement une concentration de ceux-ci au sein du noyau villageois.

- Bibliothèque Gabrielle-Roy
- Centre de conditionnement physique
- École Saint-François (5 à 12 ans)
- Parc des riverains
- Maison des Jeunes
- Quai municipal
- CPE en milieu communautaire

LES PRINCIPALES DÉPENSES MUNICIPALES



ÉQUIPE MUNICIPALE

Ayant à cœur le maintien d'une qualité de vie d'exception, la Municipalité dispose de ressources humaines permettant de répondre aux besoins de ses citoyens. Son équipe municipale compte 33 employés, dont certains occupent plus d'un poste. À noter qu'il n'y a personne attiré aux sports et loisirs. Toutefois, il arrive que l'équipe administrative organise certaines fêtes, telles que la Fête de l'Anguille, Fête de Noël et la Saint-Jean-Baptiste.

- 5 Direction et administration générale
- 10 Service des travaux publics
- 2 Service de l'urbanisme
- 1 Service du développement économique et touristique
- 16 Service incendie



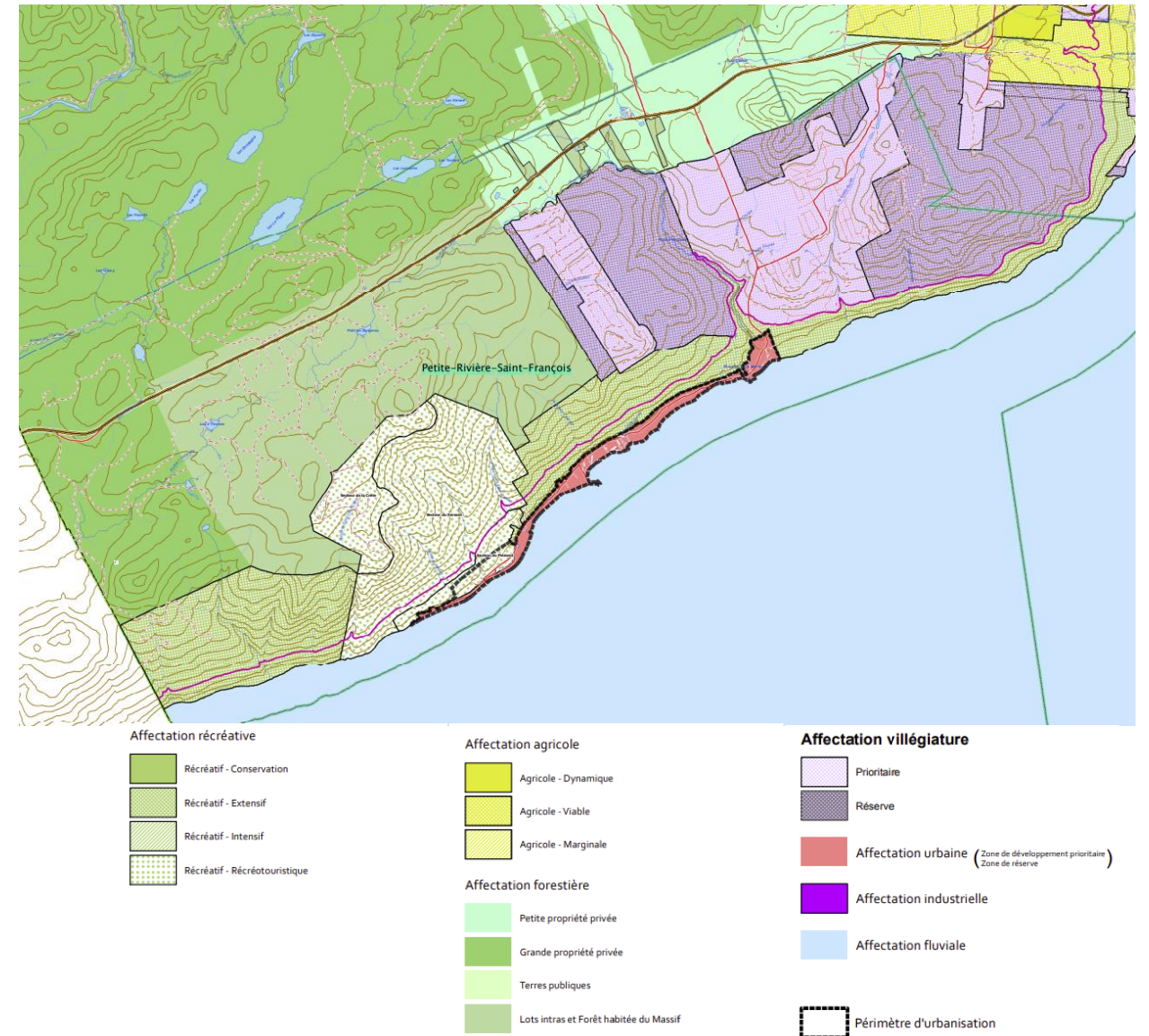
LES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE

LA FORÊT HABITÉE

La «Forêt habitée du Massif» présente une superficie de 46,3 km², soit 35,12% de la superficie terrestre de Petite-Rivière-Saint-François. Elle comprend un bloc de lot, ainsi que quelques lots épars situés plus à l'est, le long de la route 138, appartenant à l'État. Les principaux usages qui sont observés sur ce territoire sont regroupés en 4 grands volets : Forestier, faunique, récréatif et autres (MRC de Charlevoix, 2021).

ESPACES DISPONIBLES POUR DU DÉVELOPPEMENT

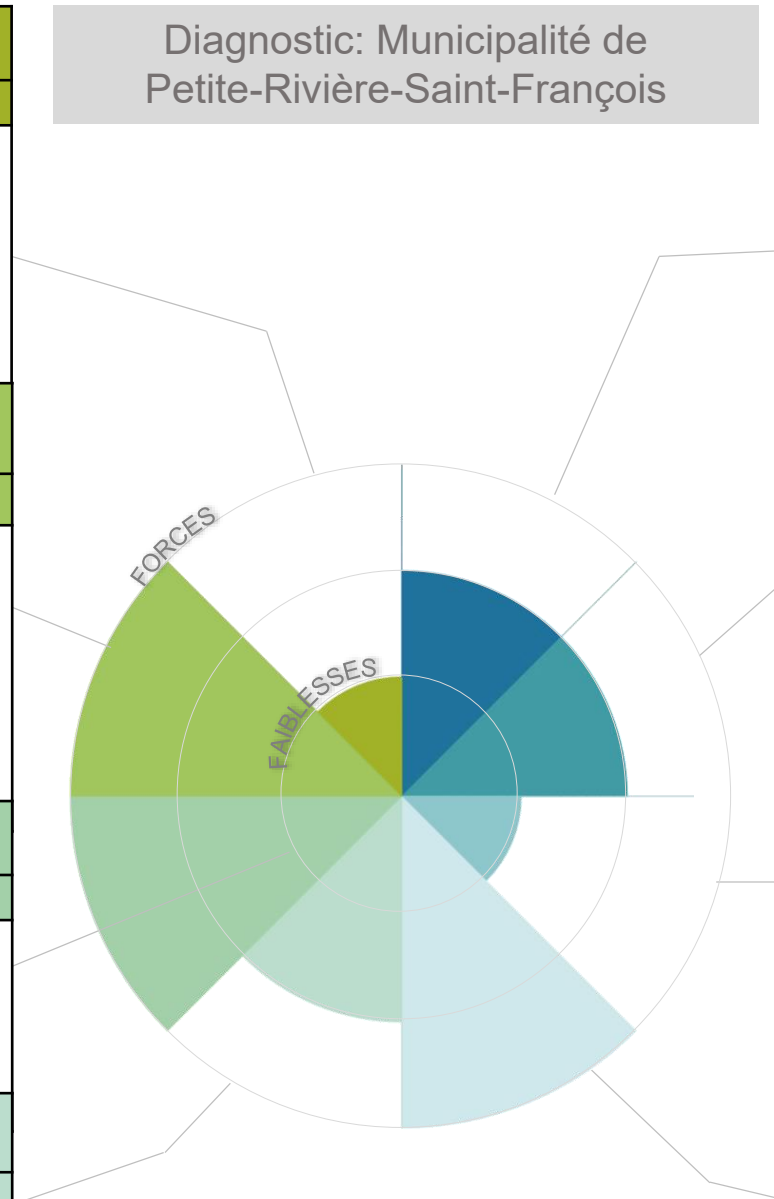
Les aires d'affectation « villégiature » prioritaires et de réserves sont propices à de futurs développements résidentiels.



SECTION 03
DIAGNOSTIC

Diagnostic: Municipalité de Petite-Rivière-Saint-François

Culture et identité	
Qu'est-ce qui nous ressemble/rassemble ?	
Facteur de durabilité	Facteur de risque
<ul style="list-style-type: none"> • Accessibilité au plein air autant en hiver qu'en été • Beauté du paysage • Patrimoine (goélette, anguille) – Riche d'histoire • Activités socio-culturelles (rassemblement des artisans) 	<ul style="list-style-type: none"> • Clivage identitaire entre village/villégiateur • Population non-résidente grandissante diminuant le sentiment d'appartenance • Disparition lente de l'héritage identitaire • Fragmentation du territoire (haut de la montagne vs bas)
Environnement	
Notre milieu est-il viable?	
Facteur de durabilité	Facteur de risque
<ul style="list-style-type: none"> • Projet Forêt durable • Aucune pollution industrielle • Fonds de mise en valeur de la forêt habitée • Protection de la rive grâce à la voie ferrée 	<ul style="list-style-type: none"> • Développement des zones de villégiature • Difficulté à évaluer les besoins relativement à la gestion des matières résiduelles • Gestion de l'eau potable et des cours d'eau lié au développement • Changements climatiques
Socio-démographie	
Quelles sont nos dynamiques socio-démographiques?	
Facteur de durabilité	Facteur de risque
<ul style="list-style-type: none"> • Augmentation de la population • Nouveau développement immobilier dans le noyau urbain (Le Riverain) 	<ul style="list-style-type: none"> • Vieillesse de la population • Absence d'options locatives • Rétention de la population difficile • Peu de familles
Équipements et infrastructures	
Nos infrastructures sont-elles optimisées?	
Facteur de durabilité	Facteur de risque
<ul style="list-style-type: none"> • Nombre et diversité des infrastructures sportives • Potentiel de la voie ferrée • Développement de la piste cyclable • Maximiser l'espace disponible dans l'église 	<ul style="list-style-type: none"> • Pérennité des infrastructures (ressources humaines déficitaires) • Absence de centralité • Bâtiments municipaux désuets • Peu de services aux citoyens • Accessibilité universelle limitée • Manque d'espace disponible pour les organismes



Santé et sécurité	
Notre population est-elle bien protégée ?	
Facteur de durabilité	Facteur de risque
<ul style="list-style-type: none"> • Pro activité des services d'incendies • Agence privée de patrouillage • Sentiment de sécurité lié à la quiétude du village • Plan d'évacuation 	<ul style="list-style-type: none"> • Accès unique • Vitesse routière dans le village • Manque de trottoir • Accessibilité difficile des services d'urgence sur le plateau • Peu de diversité de soins
Participation citoyenne et communications	
Nos processus décisionnels sont-ils transparents, inclusifs et participatifs ?	
Facteur de durabilité	Facteur de risque
<ul style="list-style-type: none"> • Communication soutenue avec la population via les réseaux sociaux et le site web • Grande vitalité communautaire • Bonne implication bénévole 	<ul style="list-style-type: none"> • Difficulté à mobiliser les non-résidents • Difficile de rejoindre la population du cœur du village • Clivage dans les discours (entre pop. haut et bas montagne) • Manque de rétroaction et de suivi des projets en cours dans la municipalité
Gestion de l'espace	
L'aménagement de notre milieu améliore-t-il notre qualité de vie ?	
Facteur de durabilité	Facteur de risque
<ul style="list-style-type: none"> • Paysages typiques • Proximité au fleuve • Territoire protégé • Densification du noyau villageois • Disponibilité des terrains 	<ul style="list-style-type: none"> • Plusieurs pôles développement éloignés du noyau • Morcellement du développement immobilier sans plan d'ensemble • Développement à l'initiative des promoteurs
Économie	
Quelle vitalité pour notre économie?	
Facteur de durabilité	Facteur de risque
<ul style="list-style-type: none"> • Présence de quelques petites entreprises • Opportunités récréotouristiques (activités 4 saisons) • Développement des commerces le long de la route du village 	<ul style="list-style-type: none"> • Absence de services courants • Mono-industrie • Augmentation des valeurs immobilières des résidents • Accessibilité limitée au village (nouvel accès du Massif et développement du plateau)

SECTION 04
CONSTATS

PRINCIPAUX CONSTATS

1

L'augmentation de la population ainsi que la présence d'un nombre important de villégiateurs et de visiteurs génèrent de nombreux défis en matière de cohabitation et d'intégration. Il s'agit néanmoins d'une précieuse opportunité sur laquelle la municipalité peut baser son développement futur.

2

Une portion très importante des milieux naturels présents sur le territoire de la municipalité sont protégés contribuant fortement aux facteurs de durabilité de la municipalité. Toutefois, celle-ci doit répondre aux pressions et aux impacts générés par les développements résidentiels sur les milieux naturels.

3

Les revenus fiscaux générés par les récents développements résidentiels ont permis à la municipalité de développer son offre en matière d'équipements sportifs et d'infrastructures. Toutefois, les nouveaux développements ont parallèlement exercé une pression sur ceux déjà en place ainsi que sur les ressources humaines et matérielles de la municipalité.

4

La municipalité déploie des efforts soutenus en matière de communication auprès de sa population. Malgré ceux-ci, une certaine partie de la population est difficile à rejoindre, soit de par les moyens utilisés (internet) ou de par le fait qu'il s'agisse de résidents non permanents.

5

Les développements résidentiels et de villégiature des dernières années, essentiellement concentré sur les hauteurs des plateaux, ont profondément modifié la nature de la municipalité et l'image qu'elle a d'elle-même. Ils ont contribué à l'émergence d'un nouveau pôle dissocié physiquement, socialement et économiquement du pôle villageois.

6

La municipalité peut compter sur la présence de deux grands générateurs d'emplois ayant des impacts positifs ainsi que d'importantes retombées pour le milieu. La diversification des activités récréotouristiques ainsi que leur répartition durant les quatre saisons s'avère être un gage le succès dans les prochaines années pour l'économie locale.



SECTION 05
ENJEUX

LES ENJEUX



LA DIVERSIFICATION DE L'OFFRE EN LOGEMENT

La municipalité possède presque exclusivement des résidences de type unifamilial dont les valeurs marchandes sont relativement élevées réduisant ainsi leur accessibilité. L'offre en logements locatifs et abordables sur le territoire n'est pas en mesure de répondre aux besoins de plusieurs groupes de la population tel que les jeunes, les travailleurs de l'industrie touristique et les personnes âgées en perte d'autonomie.



LA PRÉSERVATION DE L'IDENTITÉ ET DE LA CULTURE LOCALE

L'augmentation de la population est générée en grande partie par l'arrivée de nouveaux résidents s'établissant dans les développements résidentiels situés à l'extérieur du noyau historique. Conjugée au phénomène de vieillissement de la population qui pousse une partie de celle-ci à quitter la municipalité pour recevoir des services, l'identité et la culture locale sont amenées à se transformer.



L'ENTRETIEN ET LA MISE À JOUR DES INFRASTRUCTURES

La municipalité a créé de nombreuses voies publiques de circulation dans les secteurs de villégiature où la densité d'habitation est relativement basse. Ces infrastructures génèrent des coûts importants (entretien, déneigement, collecte des matières résiduelles). De plus, l'augmentation de la population génère une demande pour de nouveaux services ainsi qu'une pression accrue sur le nombre d'employés et les bâtiments municipaux nécessaires pour pouvoir les offrir.



LE DÉVELOPPEMENT DE RÉSIDENCES À L'EXTÉRIEUR DU NOYAU VILLAGEOIS

Dans les dernières années le développement résidentiel de la municipalité s'est surtout concentré à l'extérieur du périmètre urbain, sur les hauteurs des plateaux et d'importantes superficies y sont encore disponibles. Les nouvelles constructions se trouvent ainsi éloignées du noyau villageois où l'on retrouve l'essentiel des services. Il est donc plus difficile pour les résidents de ces secteurs d'entretenir un lien avec le village, de contribuer à son développement ainsi qu'à son animation.



L'ATTRACTION ET LA RÉTENTION DES JEUNES FAMILLES

Petite-Rivière-Saint-François est en mesure d'offrir un milieu de vie extraordinaire pour les jeunes familles qui décident de s'y établir. La municipalité doit néanmoins poursuivre ses efforts en matière d'attraction et de rétention de celle-ci afin de diversifier sa structure sociodémographique et de garantir sa pérennité.



MONTRÉAL

300-85, rue Saint-Paul Ouest
Montréal (Québec) H2Y 3V4
514 507-3600

QUÉBEC

302-511, rue Saint-Joseph Est
Québec (Québec) G1K 3B7
418 914-1508

info@groupebc2.com
groupebc2.com