

ÉTUDE CAMPUS
PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS

Centre
de services scolaire
de Charlevoix

Québec 

L'architecture sans pallier.

N I V O 9

ARCHITECTES /

2023/11/22

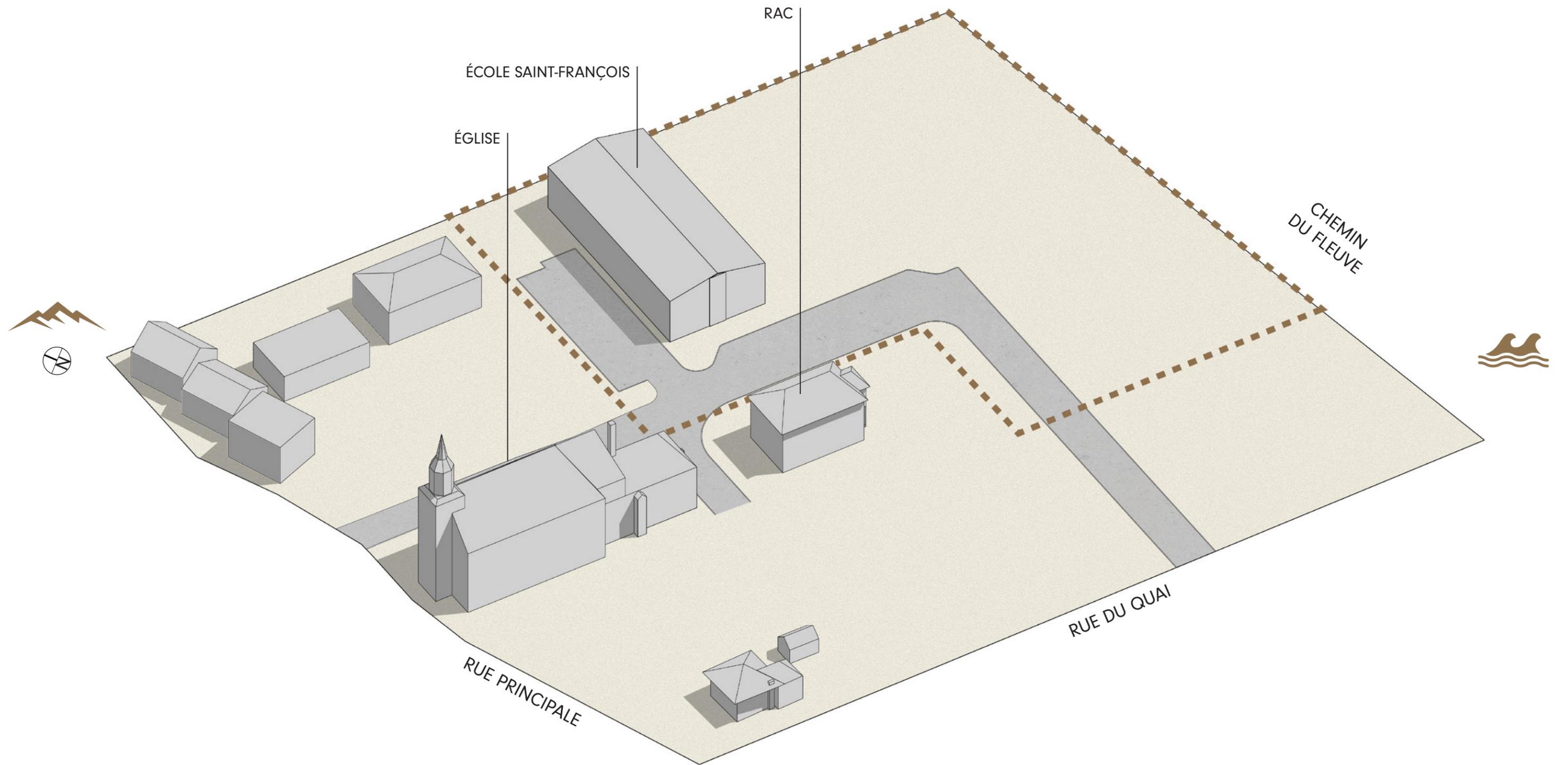


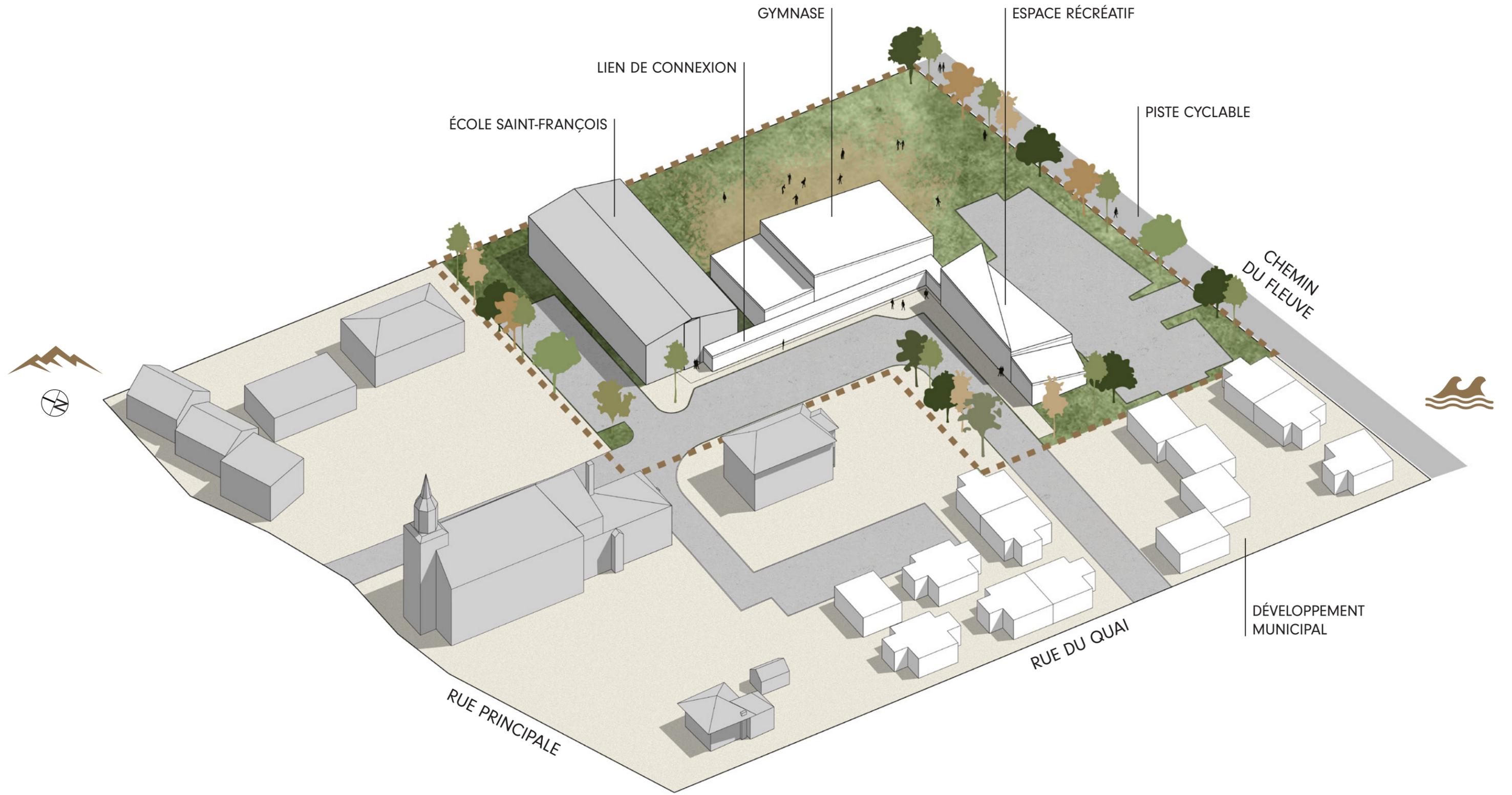


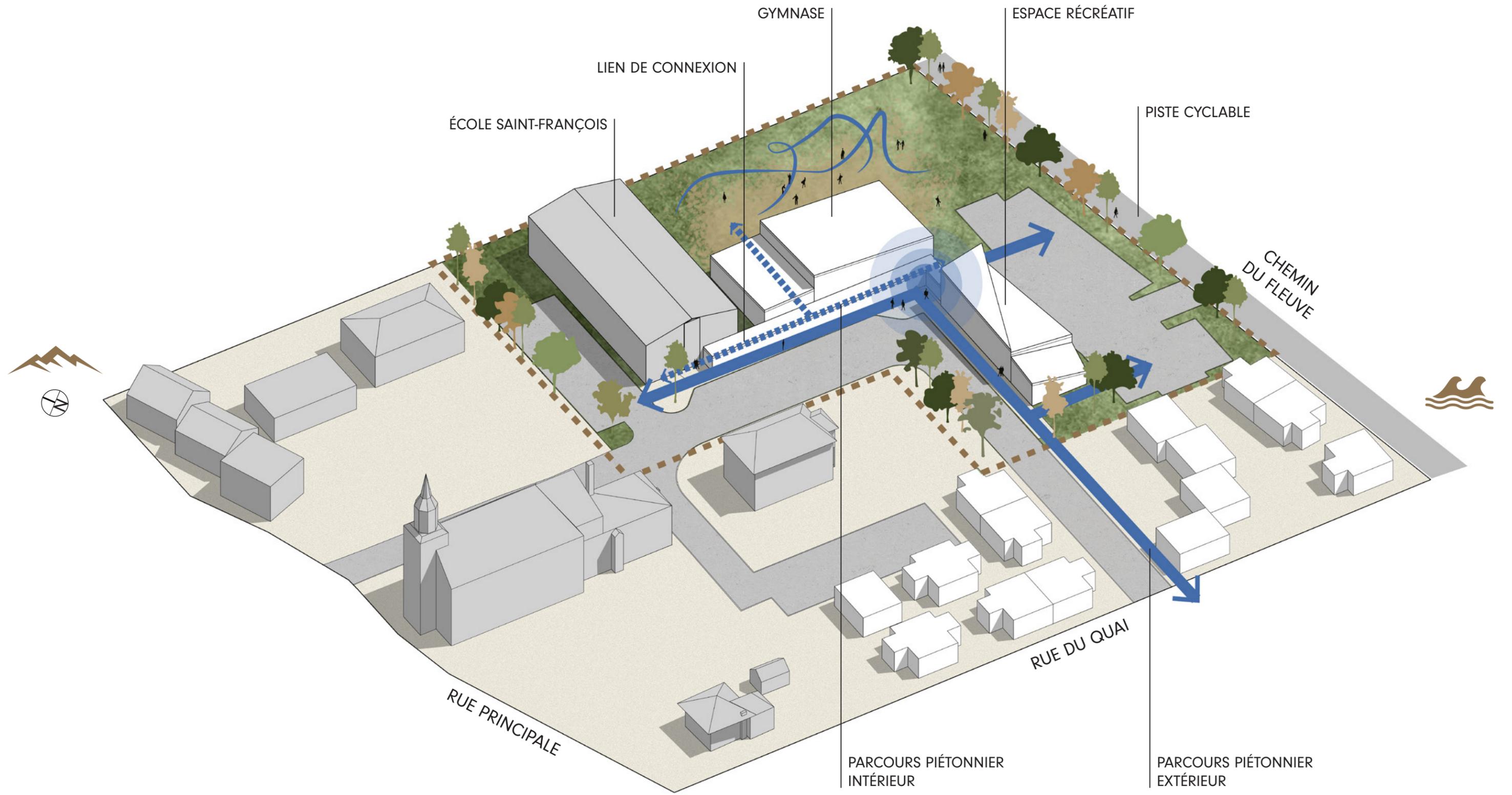


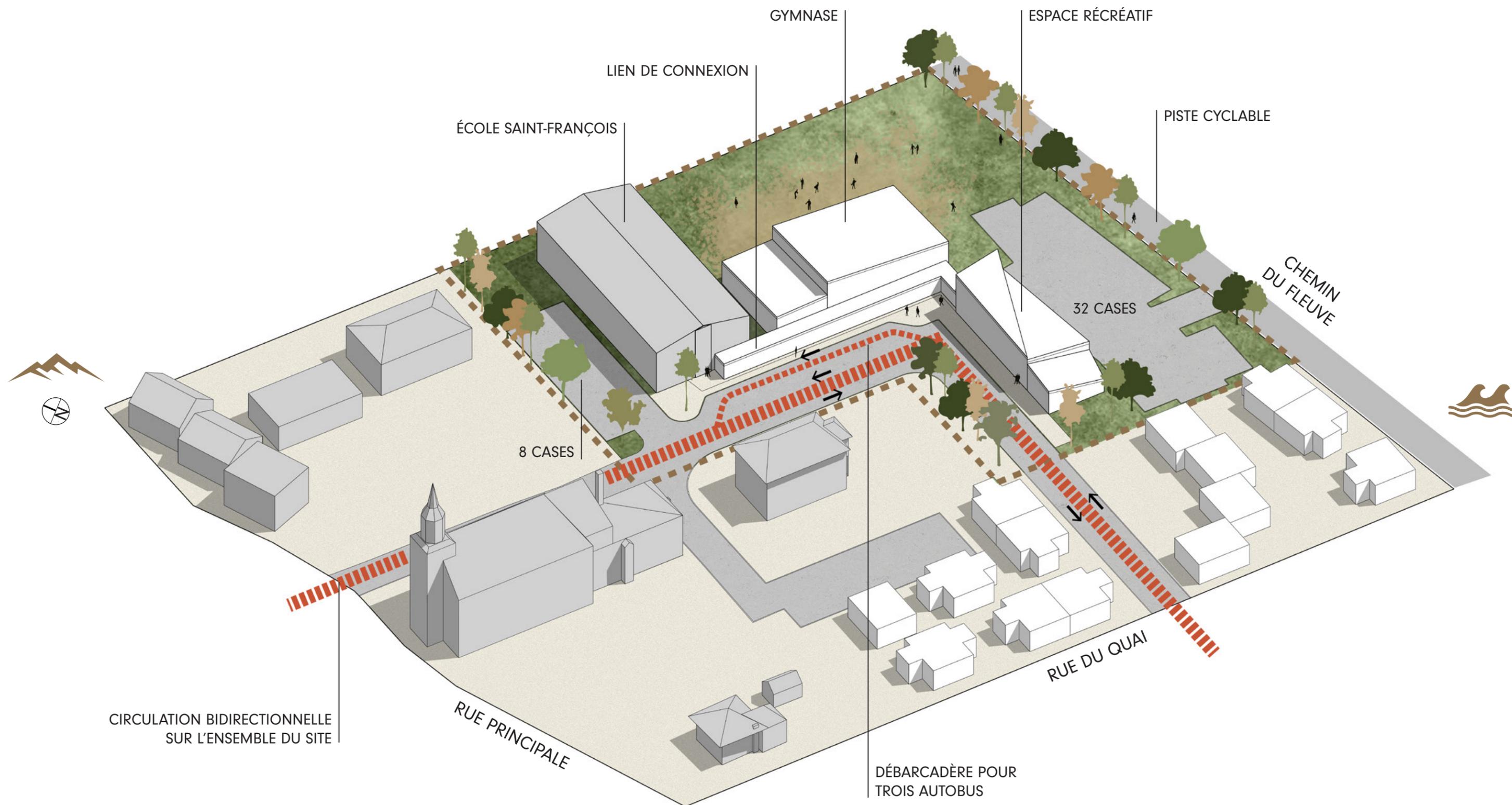
ÉCOLE SAINT-FRANÇOIS

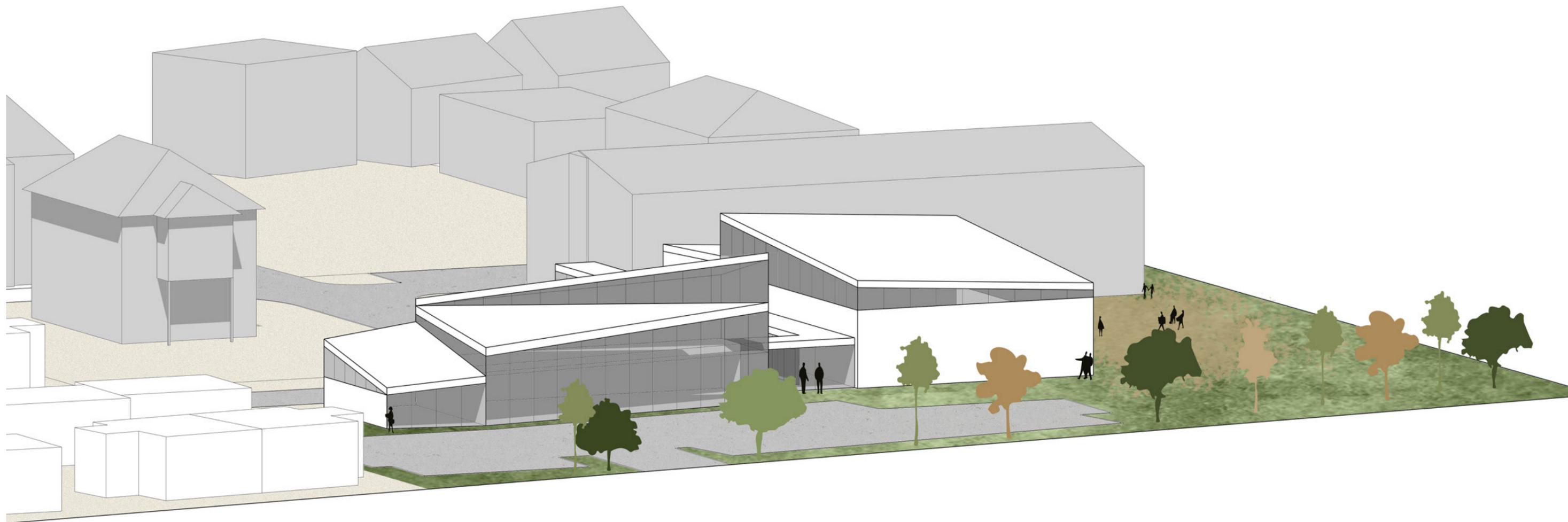
LIEU D'INTERVENTIONS

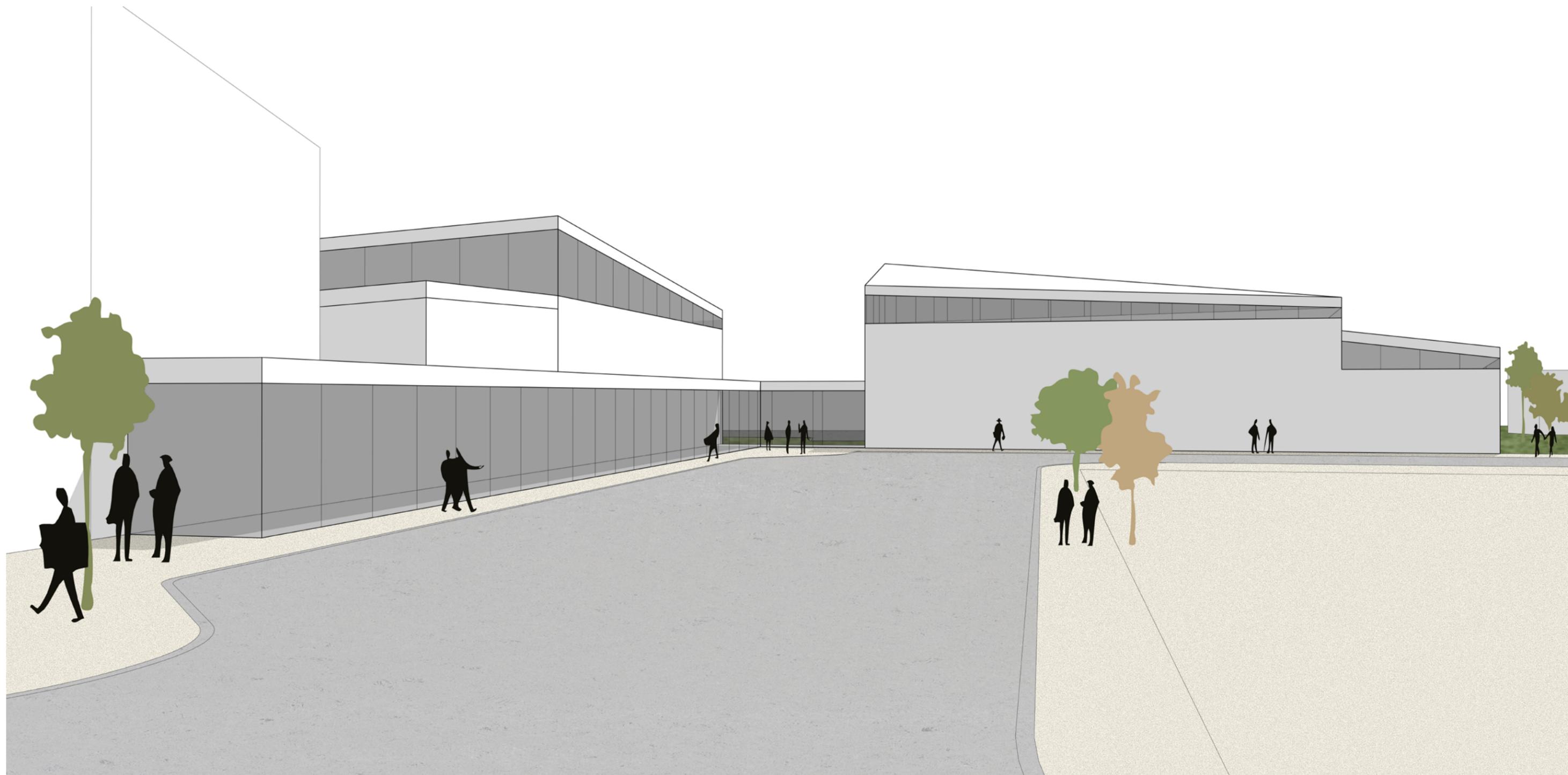


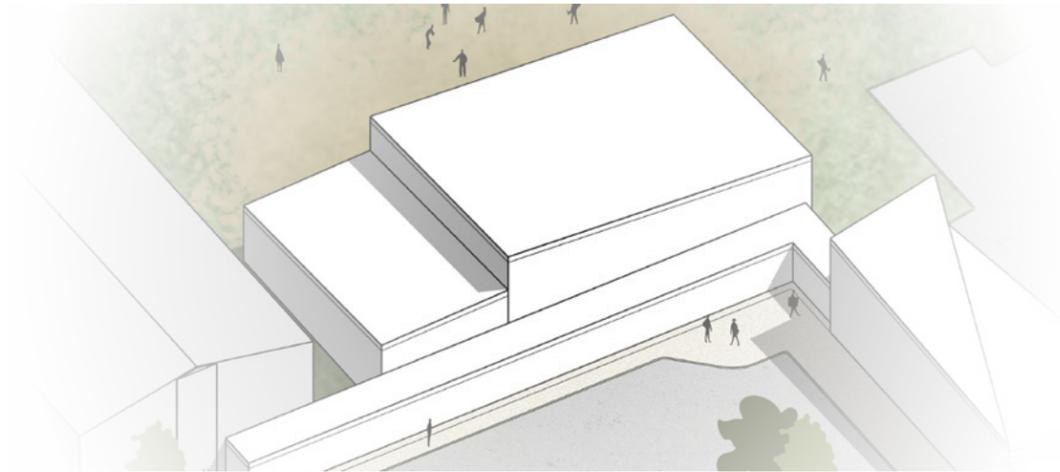








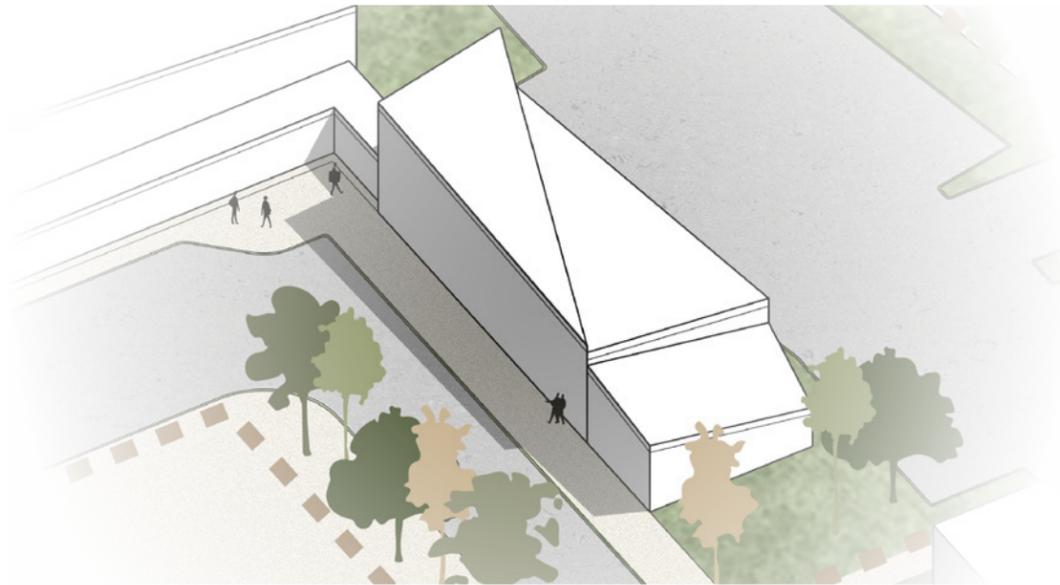




GYMNASE

+/- 782 m²

PLATEAU	432 m ²
VESTIAIRES	120 m ²
BUREAU	10 m ²
DÉPÔTS	90 m ²
CIRCULATION	130 m ²



ESPACE RÉCRÉATIF

+/- 416 m²

(RÉPARTI SUR DEUX NIVEAUX)

- ESPACES ADULTES
- ESPACES ADOLESCENTS
- ESPACES ENFANTS
- ESPACES D'ANIMATION ET D'EXPOSITION
- AIRES DE RÉUNIONS ET DE TRAVAIL
- ESPACES ADMINISTRATIFS
- ESPACES DE SERVICES
- ESPACE DE SERVICE DE GARDE

MÉTHODOLOGIE /

La méthode utilisée pour la réalisation de cette étude est celle dite indicative. Elle représente des prévisions de coûts qui servent à des fins de planification budgétaire aux premières étapes de l'élaboration d'un projet. Elle se fonde sur l'énoncé opérationnel d'un besoin. Les coûts de référence sont des coûts de construction, ils comprennent les aménagements intérieurs, les services, les équipements et mobiliers fixes et ils sont établis au m². Le degré de précision de ces coûts est variable en fonction de la précision des besoins du produit et des conditions du marché.

COÛT DE RÉFÉRENCE /

Les coûts de référence utilisés pour ce rapport comprennent les éléments suivants /

- Les coûts de construction
- Les aménagements extérieurs
- Les contingences de conception de 15%
- Les frais généraux, d'administration et de profit de l'entrepreneur général de 16%

Les coûts de référence excluent tous les mobiliers et équipements non fixes ou spécialisés. Les coûts utilisés pour ce présent rapport sont actualisés au premier trimestre 2024.

GYMNASE / STRUCTURE DE BOIS 782m ² x 6972\$/m ²	5 452 104 \$
ESPACE RÉCRÉATIF / STRUCTURE DE BOIS 416m ² x 6009\$/m ²	2 499 744 \$
AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR 3725m ² x 64\$/m ²	238 400 \$
AIRE DE STATIONNEMENT 40 CASES x 9450\$/CASE	378 000 \$
ADMINISTRATION ET PROFITS / 16%	1 370 920 \$
SOUS-TOTAL	9 939 168 \$
CONTINGENCES DE CONCEPTION / 15%	1 490 875 \$
<hr/>	
TOTAL	11 430 043 \$